附件2

**北京市装配式建筑项目技术方案**

（参考格式）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**目录**

一、项目概况

二、项目装配式设计范围及目标

（一）装配式设计范围

（二）设计目标

三、工作机制建立

（一）建设单位统筹协调参建各方的工作机制

（二）装配式建筑验收制度建立

四、装配式建筑设计方案

（一）技术配置表

（二）建筑设计

（三）结构设计

（四）机电、装修一体化设计

（五）预制构件设计

（六）BIM技术应用

五、预制构件生产和运输方案

六、装配式建筑相关技术应用情况

（一）新技术、新材料、新设备、新工艺等相关技术的应用情况

七、其它需要说明的内容

八、附件：装配式建筑平面、立面设计

**装配式建筑技术方案应包含如下内容（包含并不限于）：**

**一、项目概况**

（综合性地简要介绍项目的基本情况，包括项目位置、用地面积、建筑面积、容积率、项目楼栋情况、装配式建筑楼栋情况、装配式建筑结构体系及使用预制构件种类说明等。）

**二、项目装配式设计范围及目标**

**（一）装配式设计范围**

1.进行装配式设计的楼栋位置，编号及数量

2.单栋楼中进行装配式设计的楼层和构件

**（二）设计目标**

由政策或规划条件或建设单位自身提出的预制率、装配率指标；希望达到的示范效应等。

**三、工作机制建立**

**（一）装配式建筑统筹协调及管理人员配置情况**

1.建设单位统筹协调参建各方的工作机制

2.管理人员配置情况

**（二）装配式建筑验收制度建立**

1.建立装配式建筑预制构件验收制度

2.建立装配式建筑工程验收制度

**四、装配式建筑设计方案**

**（一）技术配置表**

表—1技术配置表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 阶段 | 技术配置选项 | 是否实施 |
| 标准化设计 | 标准化模块  多样化组合 |  |
| 模数协调 |  |
| 工厂化生产  装配化施工 | 预制柱 |  |
| 预制叠合梁 |  |
| 预制夹心外墙板 |  |
| 预制内墙 |  |
| 叠合楼板 |  |
| 预制女儿墙 |  |
| 预制楼梯 |  |
| 叠合阳台 |  |
| 预制空调板 |  |
| 预制外墙挂板 |  |
| 反打面砖饰面 |  |
| 整体外墙装配 |  |
| 无外架施工 |  |
| 预制率 |  |
| 一体化装修 | 整体厨房 |  |
| 整体卫生间 |  |
| 干式地板采暖 |  |
| 装配式内装修 |  |
| 信息化管理 | BIM策划与应用 |  |
| 绿色建筑 | 绿色星级标准 |  |

注：内容与表格式样仅供参考，内容需包括标准化设计、生产与现场装配、内装、信息化以及绿建的内容，应包括但不限于国家装配式建筑评价标准中所涉及的项目。

**（二）建筑设计**

**1.标准化设计（**户型、功能模块、预制构件等**）**

（1）户型模块标准化

（2）预制构件标准化

2.装配式建筑平面、立面设计（总平面、单体平面和立面、预制构件和墙体布置图等，要求至少用A3纸彩打，图示清晰，详见附件。预制构件的绘制颜色在设计图纸或BIM中应使用明显的颜色标示）

3.预制率、装配率计算

4.关键连接节点技术

**（三）结构设计**

1.装配式建筑结构体系

2.装配式节点设计

（四）机电、装修一体化设计

（1）装配式建筑机电设计

（2）装配式建筑装饰装修设计（门窗、栏杆、主要功能区装修）

**（五）预制构件设计**

**1.各预制构件设计说明**

**2.预制构件初步设计**（提交资料应包括但不限于预制构件或叠合构件的平面布置图、构件模板图、典型构件节点详图等。设计成果应采用BIM信息化技术生成相关构件图纸。）

**（六）BIM技术应用**

（如项目采用BIM技术，应进行BIM建模和分析，应有装配式施工安装的演示图或视频）

1.BIM技术建模分析

2.装配式施工流程BIM演示

**五、预制构件生产和运输**

（包括预制构件的生产概况、生产厂家应制定相应工厂操作手册和作业制度、生产过程应由监理全程监管等）

1.预制构件生产概况

2.预制构件生产的质量控制要点

3.预制构件标示及成品保护措施

4.预制构件运输方案

**六、装配式建筑其他技术应用情况**

新技术、新材料、新设备、新工艺等相关技术的应用情况

**七、其它需要说明的内容**

**八、附件**

装配式建筑平面、立面设计（总平面、单体平面和立面、预制构件和墙体布置等。