附件2：

北京市绿色建筑财政资金奖励项目

年度绿色运营管理报表（模板）

1. 绿色建筑标识项目基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑名称 |  | 建筑编号 |  |
| 建筑地址 |  | | |
| 建筑面积 | （平方米） | | |
| 建筑产权单位 | 名称 | 组织机构代码 | 营业执照号 |
|  |  |  |
| 建筑运行管理单位 | 名称 | 组织机构代码 | 营业执照号 |
|  |  |  |
| 资质证书号 | 环境管理体系认证证书编号 | 质量管理体系/能源管理体系认证证书编号 |
|  |  |  |
| 绿色建筑  标识证书编号 |  | 绿色建筑标识星级 |  |

1. 绿色建筑功能和使用强度

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建筑类型 | 住宅建筑 | 公共建筑 |
|  | □单栋  □多栋 | □办公建筑　□旅馆建筑　□商业建筑　□文教建筑　□医疗建筑　□观演建筑　□交通建筑　□体育建筑　□展览建筑　□综合建筑　□其他建筑 |
| 建筑使用情况描述（详述建筑各分类功能的面积、服务人数、实际运行时间等情况） | | |

1. 绿色建筑标识项目年度能耗、水耗数据报表

1、年度电耗报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用电量统计 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2012年用电量（kWh） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2013年用电量（kWh） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年用电量（kWh） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年电耗限额（kWh/a） |  | | | | | | | | | | | |
| 2014年用实际电量（kWh/a） |  | | | | | | | | | | | |
| 电耗限额管理的实施责任单位 |  | | | | | | | | | | | |
| 用电量变动说明 |  | | | | | | | | | | | |

2、年度水耗报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水量统计 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2012年用水量（t） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2013年用水量（t） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年用水量（t） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年用水量（t/a） |  | | | | | | | | | | | |

3、年度气耗报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 天然气用量统计 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2012年天然气用量（m3） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2013年天然气用量（m3） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年天然气用量（m3） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年天然气用量（m3/a） |  | | | | | | | | | | | |

4、年度热量用量报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热量用量统计 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 2012年热量用量（GJ） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2013年热量用量（GJ） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年热量用量（GJ） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2014年热量用量（GJ/a） |  | | | | | | | | | | | |

1. 绿色建筑运营管理措施

1、简要说明制定的节能、节水、节材、绿化等管理制度和实施情况（如节能管理模式和机制、分户分项计量收费、节水管理机制、用水计量、非传统水源水质检测、维护和物业耗材管理、苗木养护、化学药品使用制度等），提供现场悬挂的管理制度标牌照片或文件编号和名称。

|  |
| --- |
|  |

2、公共建筑项目请说明根据建筑的特点制定建筑采暖与空调、通风、照明、生活热水及电梯等重点用能设备的节能运行管理制度（含设施设备的定期检查检定制度、维修保养计划和突发情况应急预案），提供现场悬挂的操作规程标牌照片或文件编号和名称。

|  |
| --- |
|  |

3、说明垃圾分类管理制度和垃圾收集处置状况（包括垃圾管理流程、处理设施、人员配备、定期冲冼消杀制度、垃圾分类收集和处置情况、监督机制和突发事件的应急处理系统等内容）。

|  |
| --- |
|  |

4、是否实施能源管理激励机制，将管理业绩与节约能源、提高经济效益挂钩（如物业管理机构工作考核体系中包含能源管理激励机制，采用合同能源管理模式等方式）？如是请简要说明。

|  |
| --- |
|  |

5、是否应用信息化手段进行物业信息管理（如建筑工程及设备、能耗监管、配件档案及维修记录等）？如是请简要说明。

|  |
| --- |
|  |

6、年度内是否有持续改进绿色运营管理绩效的举措，如提高能源资源利用效率、降低能源资源消耗、促进能源资源合理利用的措施等？如有请说明。

|  |
| --- |
|  |

1. 绿色建筑教育宣传

1、说明绿色教育宣传工作情况（如倡导绿色行为方式的教育宣传计划、向使用者提供绿色设施使用手册、张贴宣传材料、开展提升用户和物业管理人员绿色意识与行为的活动等）。

|  |
| --- |
|  |

2、说明物业管理人员绿色建筑方面的岗位专业技能培训和继续教育情况。

|  |
| --- |
|  |

1. 填报人信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 填 报 人 |  | 部门/职务 |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  | 电子邮箱 |  | | |
| 填报单位  （盖章） | 经核实，本报表中所填数据和情况描述准确。  填报单位承诺对所填写的各种数据和情况描述的真实性负责。  （填报单位公章）  年 月 日 | | | | |