

附件1

## 由副中心管委会在北京城市副中心规划范围及拓展区内行使的市级行政权力事项目录 (共57项)

| 序号 | 事项名称  | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型   | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|---|----------|--------------|------|---------|--------|--------|----------|-----------|
| 1  | 年度投资计划办理（不含政府投资项目）  | L0200100 | 111002001000 |      |         | 其他行政权力 | 市发展改革委 | 约812平方公里 |           |
| 2  | 对“依法应当公开招标而采用邀请招标”的行为进行处罚   | C0007400 |              |      |         | 行政处罚   | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 3  | 对招标代理机构违反《中华人民共和国招标投标法》规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的行为进行处罚（市、区重点建设项目） | C0007800 |              |      |         | 行政处罚   | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 4  | 对“招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）               | C0007900 |              |      |         | 行政处罚   | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称   | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|--|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 5  | 对“依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）                 | C0008000 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 6  | 对“招标代理机构在所代理的招标项目中投标、代理投标或者向该项目投标人提供咨询的，接受委托编制标底的中介机构参加受托编制标底项目的投标或者为该项目的投标人编制投标文件、提供咨询的”行为进行处罚（市、区重点建设项目） | C0008100 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 7  | 对“投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）                                       | C0008200 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称   | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|--|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 8  | 对“投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）  | C0008300 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 9  | 对依法必须进行招标的项目，招标人违反《中华人民共和国招标投标法》规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的行为进行处罚（市、区重点建设项目）                          | C0008400 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 10 | 对“评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的”行为进行处罚（市、区重点建设项目） | C0008500 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 11 | 对“招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的”的行为进行处罚（市、区重点建设项目）                     | C0008600 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称  | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|---|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 12 | 对“无正当理由不发出中标通知书”的行为进行处罚（市、区重点建设项目）  | C0008700 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 13 | 对“中标通知书发出后无正当理由改变中标结果”的行为进行处罚（市、区重点建设项目）  | C0008800 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 14 | 对“招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）                           | C0008900 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 15 | 对中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反《中华人民共和国招标投标法》规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的行为进行处罚（市重点建设项目） | C0009000 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称  | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|---|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 16 | 对招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的行为进行处罚（市、区重点建设项目） | C0009100 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 17 | 对“接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标”行为进行处罚（市、区重点建设项目）  | C0009200 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 18 | 对“接受应当拒收的投标文件”行为进行处罚（市、区重点建设项目）   | C0009300 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 19 | 对“招标人超过规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的”行为进行处罚（市、区重点建设项目）                           | C0009400 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称  | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|---|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 20 | 对“依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定”的行为进行处罚（市、区重点建设项目） | C0009500 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 21 | 对“无正当理由不与中标人订立合同”的行为进行处罚（市、区重点建设项目）   | C0009600 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 22 | 对“在订立合同时向中标人提出附加条件”行为进行处罚（市、区重点建设项目）  | C0009700 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 23 | 对“中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金”的行为进行处罚（市、区重点建设项目）                  | C0009800 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 24 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得项目核准文件的违法行为进行处罚  | C0011000 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称   | 职权编码     | 基本编码 | 子项名称 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 原实施主体  | 实施范围     | 备注        |
|----|--|----------|------|------|---------|------|--------|----------|-----------|
| 25 | 对实行核准管理的项目企业未依法办理核准手续开工建设或者未按照核准的建设地点、建设规模、建设内容等进行建设的违法行为进行处罚  | C0011400 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 26 | 对企业以拆分项目、隐瞒有关情况或者提供虚假申报材料等不正当手段申请核准备案的违法行为进行处罚                 | C0011500 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 27 | 对实行备案管理的项目企业未依法将项目信息或者已备案项目信息变更情况告知备案机关，或者向备案机关提供虚假信息的违法行为进行处罚 | C0011600 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 28 | 对企业投资建设产业政策禁止投资建设项目的违法行为进行处罚                                   | C0011700 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 29 | 对已开工备案项目未如实、及时报送建设实施基本信息，拒不纠正的行为进行处罚                           | C0011900 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 30 | 对已开工核准项目未如实、及时报送建设实施基本信息，拒不纠正的行为进行处罚                           | C0012000 |      |      |         | 行政处罚 | 市发展改革委 | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |

| 序号 | 事项名称   | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称          | 业务办理项名称              | 事项类型 | 原实施主体    | 实施范围     | 备注        |
|----|--|----------|--------------|---------------|----------------------|------|----------|----------|-----------|
| 31 | 对“应当发布招标公告而不发布的，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的”行为进行处罚                                 | C0012100 |              |               |                      | 行政处罚 | 市发展改革委   | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 32 | 对“依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告，或在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标”的行为进行处罚 | C0012200 |              |               |                      | 行政处罚 | 市发展改革委   | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 33 | 对本市有关建设项目招投标活动进行监督检查   | G0200200 | 110602002000 |               |                      | 行政检查 | 市发展改革委   | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 34 | 对内资企业投资项目核准和备案进行监督检查   | G0200400 | 110602004000 |               |                      | 行政检查 | 市发展改革委   | 约812平方公里 | 不含政府投资项目。 |
| 35 | 国有建设用地使用权划拨批准  | B1203800 | 110112060000 |               |                      | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |           |
| 36 | 国有建设用地使用权协议出让批准  | B1204300 | 110112054001 | 国有土地使用权协议出让批准 | 国有土地使用权协议出让批准-现状项目用地 | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |           |

| 序号 | 事项名称            | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称                    | 业务办理项名称              | 事项类型 | 原实施主体    | 实施范围     | 备注 |
|----|-----------------|----------|--------------|-------------------------|----------------------|------|----------|----------|----|
| 37 | 国有建设用地使用权协议出让批准 | B1204300 | 110112054001 | 国有土地使用权协议出让批准           | 国有土地使用权协议出让批准-新建类项目  | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 38 | 国有建设用地使用权协议出让批准 | B1204300 | 110112054002 | 国有建设用地使用权协议出让批准（社会投资项目） |                      | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 39 | 国有建设用地使用权协议出让批准 | B1204300 | 110112054006 | 在建工程（竣工）补办国有建设用地使用权协议出让 |                      | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 40 | 国有建设用地使用权协议出让批准 | B1204300 | 110112054003 | 国有建设用地使用权协议出让合同变更       |                      | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 41 | 国有建设用地使用权协议出让批准 | B1204300 | 110112054007 | 国有建设用地使用权协议出让合同解除       |                      | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 42 | 国有建设用地使用权租赁     | B1203900 | 110112061002 | 国有建设用地使用权租赁批准           | 国有建设用地使用权租赁批准-现状项目用地 | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |

| 序号 | 事项名称                        | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称                    | 业务办理项名称             | 事项类型 | 原实施主体    | 实施范围     | 备注 |
|----|-----------------------------|----------|--------------|-------------------------|---------------------|------|----------|----------|----|
| 43 | 国有建设用地使用权租赁                 | B1203900 | 110112061002 | 国有建设用地使用权租赁批准           | 国有建设用地使用权租赁批准-新建类项目 | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 44 | 国有建设用地使用权租赁                 | B1203900 | 110112061001 | 国有建设用地使用权租赁合同解除         |                     | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 45 | 国有建设用地使用权授权经营               | B1203000 | 110112052002 | 国有建设用地使用权授权经营批准         |                     | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 46 | 国有建设用地使用权授权经营               | B1203000 | 110112052001 | 国有建设用地使用权授权经营合同解除       |                     | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 47 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌、出让合同签订及变更 | B1203100 | 110112053002 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌出让合同签订 |                     | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 48 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌、出让合同签订及变更 | B1203100 | 110112053001 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌出让合同变更 |                     | 行政许可 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |

| 序号 | 事项名称                           | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称                     | 业务办理项名称                | 事项类型   | 原实施主体    | 实施范围     | 备注 |
|----|--------------------------------|----------|--------------|--------------------------|------------------------|--------|----------|----------|----|
| 49 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌、出让合同签订及变更    | B1203100 | 110112053003 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌、出让合同解除 |                        | 行政许可   | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 50 | 国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准        | B1200200 | 000115001000 |                          | 出让后国有建设用地使用权转让批准       | 行政许可   | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 51 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 | B1200300 | 000115002000 |                          | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让 | 行政许可   | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 52 | 对土地使用权出让金（地价款）进行征收             | E1200400 | 110412010000 |                          |                        | 行政征收   | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 53 | 企业国有土地使用权收购储备                  | L1200900 | 111012037000 |                          |                        | 其他行政权力 | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |
| 54 | 对土地使用权的出让、转让、出租、抵押、终止进行监督检查    | G1201300 | 110612037000 |                          |                        | 行政检查   | 市规划自然资源委 | 约812平方公里 |    |

| 序号 | 事项名称             | 职权编码     | 基本编码         | 子项名称 | 业务办理项名称          | 事项类型   | 原实施主体    | 实施范围     | 备注 |
|----|------------------|----------|--------------|------|------------------|--------|----------|----------|----|
| 55 | 建筑工程施工许可证核发      | B1400300 | 000117006000 |      | 房屋建筑工程施工许可证核发    | 行政许可   | 市住房城乡建设委 | 约812平方公里 |    |
| 56 | 建筑工程施工许可证核发      | B1400300 | 000117006000 |      | 建筑工程施工许可证变更申请    | 行政许可   | 市住房城乡建设委 | 约812平方公里 |    |
| 57 | 对北京市绿色建筑运行标识组织评审 | L1400900 | 111014004000 |      | 对北京市绿色建筑运行标识组织评审 | 其他行政权力 | 市住房城乡建设委 | 约812平方公里 |    |