

# 普通地下室和人民防空工程使用“一件事”办事指南

## 一、实施机构

北京市住房和城乡建设委员会，各区住房城乡建设委，各区国动办，经开区行政审批局

## 二、服务对象

自然人、企业法人、事业法人、社会组织法人、行政机关、其他组织

## 三、涉及事项

1. 普通地下室使用登记备案
2. 平时使用人民防空工程批准

## 四、设定依据

《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》  
《北京市人民防空条例》  
《北京市人民防空工程建设与使用管理规定》

## 五、办理形式

窗口办理，线上办理

## 六、受理条件

1. 使用普通地下室从事商业、文化娱乐业以及其他生产经营活动或者作为居住场所的，装饰装修及使用前应当向普通地下室所在地区县建设（房屋）行政主管部门办理备案。
2. 申报材料齐全，填写完整，符合申请材料中对材料的详细要求。
3. 申请材料的复印件版本应清晰，备案材料信息与证照信息内容一致，按要求签字或盖章。
4. 是否取得人防工程使用权，申报主体是否统一，申报材料是否齐备，内容是否填写完整，格式是否符合要求，签章是否有效。

## 七、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	普通地下室和人民防空工程使用“一件事”申请表	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案 <input checked="" type="checkbox"/> 平时使用人民防空工程批准	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	使用人对使用用途、范围和期限的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案	1份
	中华人民共和国建设工程规划许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案	1份
	房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案	1份
	普通地下室使用备案单位(人)承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案	1份
	中华人民共和国房屋所有权证	<input checked="" type="checkbox"/> 普通地下室使用登记备案	1份
人民防空工程使用权发生变更时提交	人民防空工程使用权发生变更的相应权证、合同或协议	<input checked="" type="checkbox"/> 平时使用人民防空工程批准	1份(复印件, 加盖公章)
采用告知承诺办理方式时提交	平时使用人民防空工程批准告知承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 平时使用人民防空工程批准	2份
仅线下提供	法人授权委托书	<input checked="" type="checkbox"/> 平时使用人民防空工程批准	1份

## 八、线上办理流程

1. 登录“北京市政务服务网”(https://banshi.beijing.gov.cn/), 进入“高效办成一件事”—经营主体事项—经营发展, 点击“普通地下室和人民防空工程使用‘一件事’”立即办理;
2. 阅读用户须知;
3. 填报申请信息;
4. 完成线上申请;
5. 查询办件进度及办理结果。

## 九、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30 (具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准)

## 十、办理时限

名称	时限
普通地下室和人民防空工程使用“一件事”	11个工作日

## 十一、结果名称

北京市普通地下室使用登记备案证明	
结果名称	北京市普通地下室使用登记备案证明
结果文书类型	批文
有效时间	三年

平时使用人民防空工程准予行政许可决定书	
结果名称	平时使用人民防空工程准予行政许可决定书
结果文书类型	批文
有效时间	三年

平时使用人民防空工程准予行政许可决定书（告知承诺形式办理）	
结果名称	平时使用人民防空工程准予行政许可决定书 （告知承诺形式办理）
结果文书类型	批文
有效时间	三年

人防工程使用证	
结果名称	人防工程使用证
结果文书类型	证照
有效时间	见结果文书

## 十二、咨询方式

电话咨询、现场咨询

## 十三、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或者法人中心

## 十四、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄）       否

## 十五、投诉监督方式

投诉监督电话：（010）12345

## 十六、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
东城区政务服务中心	(010) 53103712	北京市东城区珠市口东大街12号三层
西城区政务服务中心	(010) 83920326	北京市西城区西直门内大街275号二层综合窗口
朝阳区政务服务中心	(010) 64186016	北京市朝阳区霄云路霄云里1号综合窗口(因装修改造,暂时在朝阳区三里屯南56号一层办公)
丰台区政务服务中心	(010) 63397070	北京市丰台区南苑路7号(南三环木樨园桥西南角)一层综合咨询台
石景山区政务服务中心	(010) 81927269	北京市石景山区京原西街6号院一层A区综合咨询窗口2-19号
海淀区政务服务中心 (上地办公区)	(010) 82708600	北京市海淀区东北旺南路甲29号2层西侧综合窗口
门头沟区政务服务中心	(010) 69859423	北京市门头沟区滨河路72号综合窗口
房山区政务服务中心	(010) 81312884	北京市房山区长阳镇昊天北大街38号工程建设区09-22号窗口
北京城市副中心政务服务中心	(010) 69546524	北京市通州区新华东街48号二区(东南角)综合窗口
顺义区政务服务中心	(010) 69445112	北京市顺义区复兴东街3号一层B区综合窗口
昌平区政务服务中心	(010) 69714045	北京市昌平区龙水路22号院4号楼5层2-7号综合窗口
大兴区政务服务中心	(010) 81296088 (010) 81296074	北京市大兴区兴华大街三段15号1层B厅综合受理窗口
北京大兴国际机场临空经济区 (大兴)政务服务中心	(010) 81699506	北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空创业发展中心D座一楼政务服务大厅综合窗口
怀柔区政务服务中心	(010) 60687447	北京市怀柔区雁栖大街53号综窗
平谷区政务服务中心	(010) 80916037	北京市平谷区林荫北街13号(信息大厦)综合窗口5-10号
密云区政务服务中心	(010) 69085449	北京市密云区新东路285号三层公共服务综合服务区综合受理窗口

地点	电话	地址
延庆区政务服务中心	(010) 69182090	北京市延庆区庆园街 60 号四层综合窗口
北京经济技术开发区政务服务中心	(010) 67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号 2 层工程建设服务区综合窗口