

二手房交易及水电气联动过户“一件事”办事指南

一、实施机构

区不动产登记中心

二、服务对象

自然人

三、涉及事项

1. 二手房过户
2. 水电气联动过户

四、设定依据

《北京市不动产登记工作规范》

五、办理形式

窗口办理，线上办理

六、受理条件

1. 材料齐全
2. 符合登记条件

七、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	申请人身份证件	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	不动产权属证书	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	网签合同签字页	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	北京市不动产登记事项承诺书	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	询问记录	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	不动产登记申请书	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	卖方录制的愿意卖房视频	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	核税材料	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
若卖方申请享受"家庭唯一住房"税收减免优惠需提供	户籍证明	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	婚姻登记证明	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	《家庭唯一住房承诺书》	☑ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
若买房申	《家庭唯一住房承		1 份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
请享受"家庭唯一住房"税收减免优惠需提供	诺表》	☒ 二手房交易及水电气联动过户	
若卖方申请抵扣原购房成本需提供	原契税票或发票	☒ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
	原购房贷款利息证明	☒ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
若申请水电气联动过户需提供	同步过户承诺书	☒ 二手房交易及水电气联动过户	1 份
当房屋为央产房时提供	《在京中央单位已购住房产权变更登记通知单》	☒ 二手房交易及水电气联动过户	1 份

八、线上办理流程

1. 登录“北京市政务服务网”（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），进入“高效办成一件事”一个人事项一置业，点击“二手房交易及水电气联动过户‘一件事’”立即办理；
2. 阅读用户须知；
3. 填报申请信息；
4. 完成线上申请；
5. 查询办件进度及办理结果。

九、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30（具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准）

十、办理时限

名称	时限
二手房交易及水电气联动过户“一件事”	现场核实后当日办结。申请人当日 16:00 前未完成网上填报并提交审核的顺延至下一工作日办结。申请人于当日完成登记费网上缴纳的，可于当日取得不动产登记电子证照。

十一、结果名称

二手房交易及水电气联动过户	
结果名称	不动产权证
结果文书类型	证照
有效时间	依申请举办的有效时间

十二、咨询方式

电话咨询、现场咨询

十三、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区

十四、物流快递（办件结果）

☒ 是（付费邮寄） ☐ 否

十五、投诉监督方式

投诉监督电话：（010）12345

十六、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号 一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲29号
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路7号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街6号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天 北大街38号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路72号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段15号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路22号院
北京城市副中心政务 服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街48号二区 （东南角）
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街3号

地点	电话	地址
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街 53 号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路 285 号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街 60 号
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街 13 号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号