

# 房地产开发企业资质及营业执照同步变更 “一件事” 办事指南

## 一、实施机构

北京市住房和城乡建设委员会，北京市市场监督管理局，各区市场监管局

## 二、服务对象

注册在本市，取得房地产开发资质的企业

## 三、涉及事项

1. 公司变更登记注册（省级权限）
2. 公司变更登记注册（设区的市级权限）
3. 房地产开发企业二级资质核定（省级权限）变更

## 四、设定依据

《中华人民共和国公司法》  
《中华人民共和国市场主体登记管理条例》  
《城市房地产开发经营管理条例》  
《房地产开发企业资质管理规定》

## 五、办理形式

线上办理，窗口办理（公司变更登记注册）  
线上办理（房地产开发企业二级资质核定（省级权限）变更）

## 六、受理条件

1. 营业执照应在有效期内。
2. 申请变更企业法人、名称、注册地的需提交企业法人营业执照。
3. 原资质证书应在有效期内。
4. 跨区变更企业地址的需要原企业注册地同意迁出的函。

## 七、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	公司登记（备案）申请书	<input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册（设区的市级权限） <input type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定（省级权限）变更	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	变更事项涉及证明材料; 详见(公司变更登记(备案)一次性告知单)	<input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
必要材料	营业执照正、副本原件	<input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
涉及章程修改的需提交	修改公司章程的决议、决定	<input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
涉及章程修改的需提交	章程或者公司章程修正案	<input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
必要材料	房地产开发企业资质变更申请表	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
	中华人民共和国房地产开发企业资质证书(原证书)	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	营业执照	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
跨区变更企业地址需提供	原企业注册地住建委同意迁出的函	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
企业名称变更需提供	名称变更核准通知书	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份
遗失补正需提供	北京市房地产开发企业开发资质证书遗失补证申请书	<input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(省级权限) <input type="checkbox"/> 公司变更登记注册(设区的市级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业二级资质核定(省级权限)变更	1份

## 八、线上办理流程

1. 登录“北京市政务服务网” (<https://banshi.beijing.gov.cn/>)，进入“高效办成一件事”—经营主体事项—准入准营，点击“房地产开发企业资质及营业执照同步变更‘一件事’”，点击立即办理；
2. 阅读用户须知；
3. 填报申请信息；
4. 完成线上申请；
5. 查询办件进度及办理结果。

## 九、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30 (具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准)

## 十、办理时限

1 个工作日

## 十一、结果名称

中华人民共和国房地产开发企业资质证书	
结果名称	中华人民共和国房地产开发企业资质证书
结果文书类型	证照
有效时间	三年

企业信息变更结果信息	
结果名称	企业信息变更结果信息
结果文书类型	其他
有效时间	无时限

## 十二、咨询方式

房地产开发企业二级资质核定（省级权限）变更

咨询电话：（010）89150138；（010）55597280

咨询窗口地址：

北京市政务服务中心：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）综合窗口

北京城市副中心政务服务中心：北京市通州区新华东街48号二区（东南角）（综合窗口）

## 十三、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或登录北京市市场监督管理局E窗通平台用户空间查询。

## 十四、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄）       否

## 十五、投诉监督方式

投诉监督电话：（010）12345

## 十六、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
北京市政务服务中心	010-89150138	北京市丰台区西三环南路1号 （六里桥西南角）
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号 一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街 275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号

海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲 29 号
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路 7 号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街 6 号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路 72 号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段 15 号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路 22 号院
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街 48 号二区 (东南角)
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街 3 号
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街 53 号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路 285 号
延庆区政务服务中心	010-69109811	北京市延庆区庆园街 60 号
平谷区政务服务中心	010-89999286	北京市平谷区林荫北街 13 号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号