夫妻间不动产转移登记“一件事”办事指南

一、实施机构

区不动产登记中心

二、服务对象

自然人

三、涉及事项

1.夫妻间不动产转移登记

四、设定依据

《北京市不动产登记工作规范》

五、受理条件

1.材料齐全
2.符合登记条件

六、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	申请人身份证件	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
	结婚证	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
	不动产产权归属约定	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
	原不动产权证书	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
当全程网办时提供	北京市不动产登记事项承诺书	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
	转出方录制的愿意转让房产的视频	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份
当房屋为央产房时提供	《在京中央单位已购住房产权变更登记通知单》	☑ 夫妻间不动产转移登记	1份

七、办理时限

现场核实后当日办结。申请人当日 16:00 前未完成网上填报并提交审核的顺延至下一工作日办结。申请人于当日完成登记费网上缴纳的，可于当日取得不动产登记电子证照。

八、结果名称

夫妻间转移登记	
结果名称	不动产权证
结果文书类型	证照
有效时间	依申请举办的有效时间

九、物流快递（办件结果）

☑ 是（付费邮寄）依据申请人意愿　　☐ 否

十、办理形式

线上办理，窗口办理

十一、线上办理流程

1.登录“北京市政务服务网”（https://banshi.beijing.gov.cn/），进入“高效办成一件事”—个人事项—置业，点击“夫妻间不动产转移登记‘一件事’”立即办理；
2.阅读用户须知；
3.填报申请信息；
4.完成线上申请；
5.查询办件进度及办理结果。

十二、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区

十三、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30（具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准）

十四、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号一层综合窗口
东城区不动产登记中心	010-85861234	北京市地安门东大街 88 号
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275 号
西城区不动产登记中心	010-66007070	北京市西城区南菜园街 51 号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里 1 号

地点	电话	地址
朝阳区不动产登记中心	010-84998831	北京市朝阳区红军营东路甲 8 号（鸿懋商务大厦）
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲 29 号
海淀区不动产登记中心	010-60609304	北京市海淀区阜成路 67 号海淀区政务服务中心八里庄分中心 3 层
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路 7 号
丰台区不动产登记中心	010-68917100	北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心二层
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街 6 号院
石景山区不动产登记中心	010-68865488	北京市石景山区京原西街 6 号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号
房山区不动产登记中心	010-81312689	房山区长阳镇昊天北大街 38 号 1 层 2 号厅；北京市房山区燕山新材料产业基地 A 座一层（仅办理燕山地区部分登记业务）
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路 72 号
门头沟区不动产登记中心	010-21724280	北京市门头沟区新桥大街 48 号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段 15 号
大兴区不动产登记中心	010-69261324	北京市大兴区艺苑桐城行政办公区永华南里 9 号楼 2 层
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路 22 号院
昌平区不动产登记中心	010-89703954	北京市昌平区景兴街 10 号院 1 号楼
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街 48 号二区（东南角）
北京城市副中心不动产登记中心	010-80888963	北京市通州区新华东街 48 号二区通州区不动产登记中心
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街 3 号
顺义区不动产登记中心	010-69425703	北京市顺义区复兴东街 3 号院顺义区政务服务中心
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街 53 号
怀柔区不动产登记中心	010-69687497	北京市怀柔区开放路 33 号 2 层怀柔区政务服务中心不动产登记分中心

地点	电话	地址
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路 285 号
密云区不动产登记中心	010-69043359	北京市密云区新东路 285 号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街 60 号
延庆区不动产登记中心	010-69148073	北京市延庆区庆园街60号延庆区政务中心三层
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街 13 号
平谷区不动产登记中心	010-89992360	北京市平谷区林荫北街 13 号（平谷区政务服务中心）
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号
经开区不动产登记中心	010-67888829	北京经济技术开发区万源街 4 号 1 号楼 4 层(北京经济技术开发区政务服务中心）

十五、咨询方式

电话咨询、现场咨询

十六、投诉监督方式

投诉监督电话：(010)12345