

固定资产投资投资项目审批“一件事”办事指南

一、实施机构

市区发展改革部门、市区规划自然资源部门、市区生态环境部门、市区经济和信息化部门（包括北京大兴国际机场临空经济区、北京经济技术开发区、北京城市副中心管理委员会的相关部门）

二、服务对象

企业法人、事业法人、社会组织法人、非法人企业、行政机关、其他组织

三、适用范围

适用于在本市行政区域内投资建设的固定资产投资投资项目。

四、涉及事项

1. 企业投资（含外商投资）项目核准/备案
2. 固定资产投资投资项目节能审查
3. 建设项目用地预审与选址意见书核发
4. 建设项目环境影响评价【环境影响登记表备案】

五、设定依据

1. 《国务院关于投资体制改革的决定》
2. 《企业投资项目核准和备案管理条例》
3. 《企业投资项目核准和备案管理办法》
4. 《关于发布政府核准的投资项目目录（2016年本）的通知》
5. 《外商投资项目核准和备案管理办法》
6. 《中华人民共和国外商投资法》
7. 《中华人民共和国外商投资法实施条例》
8. 《中华人民共和国节约能源法》
9. 《固定资产投资投资项目节能审查和碳排放评价办法》
10. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》
11. 《中华人民共和国城乡规划法》
12. 《中华人民共和国土地管理法》
13. 《中华人民共和国环境保护法》
14. 《中华人民共和国环境影响评价法》
15. 《建设项目环境保护管理条例》
16. 《建设项目环境影响评价分类管理名录》
17. 《建设项目环境影响登记表备案管理办法》

六、办理形式

窗口办理、网上办理

七、受理条件

（一）企业投资（含外商投资）项目核准

1. 项目申请材料齐全，内容和深度符合国家和本市有关规定要求；
2. 符合国家法律法规和宏观调控政策；
3. 符合国家和本市发展规划、产业政策、技术政策和准入标准；
4. 合理开发并有效利用了资源；
5. 不影响我国经济安全、社会安全、生态安全等国家安全；
6. 对公众利益，特别是项目建设地的公众利益不产生重大不利影响；
7. 项目建设单位具有承担项目建设的能力；
8. 建设项目用地预审明确具体的供地方式，已取得规划自然资源部门出具的有效规划意见；
9. 按照国家有关规定需要进行社会稳定风险评估的项目，已取得行业主管部门审查意见；
10. 外商投资项目符合外商投资准入特别管理措施（负面清单）及外债管理的相关规定；
11. 符合现行有效的《北京市新增产业的禁止和限制目录》；
12. 简易低风险项目无需单独办理立项手续。

（二）企业投资（含外商投资）项目备案

1. 实行备案管理的项目；
2. 申报信息齐全、真实有效，相关材料加盖申请单位公章；
3. 低风险项目无需办理相关手续。

（三）固定资产投资项目节能审查

1. 申请材料齐全、真实有效，形式符合相关要求；
2. 低风险项目无需办理相关手续。

（四）建设项目用地预审与选址意见书核发

1. 申请人提交的申请表使用正确，内容填写齐全完整。申请人应当对提交的申报材料实质内容及真实性负责，并依法承担相应法律责任；
2. 申请材料齐全、符合法定形式且均在有效期内。
3. 对可提交复印件的，复印件应加注“此件复印内容与原件内容核对无误”字样，并加盖申请人印章。

（五）环境影响登记表备案

1. 建设项目属于按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉北京市实施细化规定》应当填报环境影响登记表的建设项目；
2. 建设项目符合法律法规、政策、标准等要求。

八、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	固定资产投资项目审批“一件事”申请表	<input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input checked="" type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
	项目备案基本信息	<input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
	项目单位申请办理固定资产投资项目核准的文件	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
	项目申请报告	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
	有效规划意见	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	有效用地意见	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
非必要材料	社会稳定风险评估的审查意见	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料(外商投资项目)	中外投资各方的企业注册材料。投资意向书或增资、并购项目的公司董事会决议或股东会决议	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	项目节能审查申请文件	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input checked="" type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	固定资产投资项目节能报告	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input checked="" type="checkbox"/> 固定资产投资项目节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	建设项目规划许可办理申请表	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	建设项目法定代表人授权委托书	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	委托代理人中华人民共和国居民身份证	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	关于建设项目用地预审与选址意见书的申请公函或关于市政交通基础设施工程建设项目规划选址及用地预审的申请公函	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	“多测合一”成果编码或建设工程规划用地测量成果报告书	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	定密文件	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	建设项目环境影响评价登记表	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份
必要材料	北京市依申请政务服务事项告知承诺书	<input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目备案 <input type="checkbox"/> 企业投资(含外商投资)项目核准 <input type="checkbox"/> 固定资产投资节能审查 <input type="checkbox"/> 建设项目用地预审与选址意见书核发 <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目环境影响评价	1份

九、线上办理流程

1. 登录“北京市政务服务网” (<https://banshi.beijing.gov.cn/>)，进入“高效办成一件事”—经营主体事项—经营发展，点击“固定资产投资审批‘一件事’”立即办理；
2. 阅读用户须知；
3. 填报申请信息；
4. 完成线上申请；
5. 查询办件进度及办理结果。

十、办理时间

工作日，上午 09:00-12:00，下午 13:30-17:00

十一、办理时限

名称	法定时限	承诺时限
内资企业投资项目备案/企业投资项目备案(工业和信息化投资项目)	1 个工作日	0.5 个工作日
外商投资项目备案	7 个工作日	0.5 个工作日
企业投资项目核准	20 个工作日	9 个工作日
节能审查	20 个工作日	7 个工作日
建设项目用地预审与选址意见书核发(房屋建筑工程)办理	20 个工作日	2 个工作日
建设项目用地预审与选址意见书核发(市政交通基础设施工程)办理	20 个工作日	7 个工作日
环境影响登记表备案	0 个工作日	0 个工作日

十二、结果名称

项目备案证明/项目备案通知书/外商投资项目备案通知	
结果名称	项目备案证明/项目备案通知书/外商投资项目备案通知
结果文书类型	批文
有效时间	无时限

项目核准批复	
结果名称	项目核准批复
结果文书类型	批文
有效时间	两年

固定资产投资节能审查批复信息	
结果名称	固定资产投资节能审查批复信息
结果文书类型	批文
有效时间	两年

建设项目用地预审与选址意见书	
结果名称	建设项目用地预审与选址意见书
结果文书类型	证照
有效时间	三年

建设项目环境影响登记表备案回执	
结果名称	建设项目环境影响登记表备案回执
结果文书类型	登记表
有效时间	无时限

十三、咨询方式

电话咨询、现场咨询

十四、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区

十五、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄） 否

十六、投诉监督方式

投诉监督电话：(010)12345

十七、办理地点及电话

地点	电话	地址
北京市政务服务中心综合窗口	010-89150001	北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲29号

地点	电话	地址
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路7号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街6号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街38号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路72号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段1号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路22号院
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街48二区(东南角)
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街3号
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街53号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路285号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街60号
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街13号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街4号