

# 建设项目开工“一件事”办事指南

## 一、实施机构

北京市住房和城乡建设委员会，各区住房城乡建设委，北京市规划和自然资源委员会，各区规划自然资源委，各区城市管理委，北京市水务局，各区水务局

## 二、服务对象

企业法人、事业法人、社会组织法人、非法人企业、行政机关、其他组织

## 三、适用范围

本市范围内新建、改建、扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程，不含需要开展特殊消防设计评审的项目。

## 四、申请条件

符合以上适用范围的建筑工程项目均可在北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或登录北京市工程建设项目审批管理系统进行网上申请办理。

## 五、涉及事项

1. 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理）
2. 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）
3. 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案
4. 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请
5. 取水许可审批（省级权限）（首次申请）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）

## 六、设定依据

《中华人民共和国建筑法》  
《中华人民共和国消防法》  
《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》  
《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》  
《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》  
《城镇排水与污水处理条例》  
《北京市建筑垃圾处置管理规定》  
《中华人民共和国水法》  
《取水许可和水资源费征收管理条例》

## 七、办理形式

线上办理，窗口帮办

## 八、受理审查标准

(一) 建筑工程施工许可(省级权限) / 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)

1. 依法应当办理用地批准手续的,已经办理该建筑工程用地批准手续;
2. 依法应当办理建设工程规划许可证的,已经取得建设工程规划许可证;
3. 施工场地已经基本具备施工条件,需要征收房屋的,其进度符合施工要求;
4. 已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标,应当公开招标的工程没有公开招标,或者肢解发包工程,以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的,所确定的施工企业无效;
5. 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料,建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书,施工图设计文件已按规定审查合格;
6. 有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计,并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。

(二) 建设工程消防设计审查(省级权限)(新设) / 建设工程消防设计审查(县级权限)

1. 消防设计审查申请表;
2. 消防设计文件;
3. 依法需要办理建设工程规划许可的,应当提交建设工程规划许可文件;

(三) 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案

1. 建筑垃圾消纳备案:

(1) 承诺书;

(2) 建设单位或生活垃圾分类管理责任人编制的建筑垃圾治理方案(应符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十条或第十一条规定);

(3) 建设单位或生活垃圾分类管理责任人与建筑垃圾运输服务单位、建筑垃圾消纳场所(或临时处置点)经营单位签订的建筑垃圾收集运输、消纳处置合同。(备注:按照《北京市建筑垃圾处置管理规定》第二十三条第二款规定,建设单位对建筑垃圾进行资源化处置或直接利用的,无需签订建筑垃圾消纳处置合同和办理建筑垃圾消纳备案)。

2. 建筑垃圾处理方案备案:

(1) 承诺书;

(2) 建设单位编制的建筑垃圾治理方案(应符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定);

(3) 施工单位编制的建筑垃圾处理方案(可参考住房和城乡建设部《施工现场建筑垃圾减量化指导手册》(建办质〔2020〕20号)编制,应体现建筑垃圾类别、数量、

产生时间及处理计划，以及建筑垃圾源头减量、分类收集、资源化利用、污染防治等措施、目标及责任人）；

（4）对建筑垃圾中的工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾等实施处置的，需要提供建设单位或施工单位与建筑垃圾运输服务单位、建筑垃圾消纳场所（或临时处置点）经营单位签订的建筑垃圾收集运输处置合同；对建筑垃圾中的工程渣土、工程泥浆等实施直接利用的，仅需要提供建设单位或施工单位与建筑垃圾运输服务单位签订的运输服务合同，利用点位信息及时向“北京市建筑垃圾管理与服务平台”报送。

（四）城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请

1. 符合住房和城乡建设部关于修改《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的决定中限定的办理条件；

2. 提交的材料齐全，填写完整、合法有效，如提交复印件，应完整清晰并与原件一致，格式符合申请材料中对材料的详细要求；

3. 申请表中填写信息与排水户承诺书、排水管网平面示意图等内容相对应；

4. 申请材料按要求签字、盖章，且印章内容与申请单位保持一致。

（五）取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）

1. 符合《中华人民共和国水法》第四十八条、《取水许可和水资源费征收管理条例》第二十一条规定的办理条件；

2. 申请人申请的事项属于本行政机关的法定职责和权限范围；

3. 提交的申请材料齐全，申报材料内容无遗漏、无文字错误，符合制式材料格式要求；如提交复印件，应完整清晰并与原件一致。

## 九、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	建设项目开工“一件事”申请表	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、北京市建筑垃圾消纳备案办理承诺书/北京市建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份
必要材料 （已通过政府数据共享实现材料复用）	建设工程规划许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份
必要材料	施工企业确认文件	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
		网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	
必要材料	临时性建筑批准文件	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/ 建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/ 建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1 份
必要材料	特殊建设工程消防设计审查申请表	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/ 建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/ 建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1 份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	消防设计文件	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(省级权限) / 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查(省级权限)(新设) / 建设工程消防设计审查(县级权限); <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批(省级权限) / 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)	1份
必要材料	建设单位编制的建筑垃圾治理方案	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(省级权限) / 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理) <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查(省级权限)(新设) / 建设工程消防设计审查(县级权限); <input checked="" type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批(省级权限) / 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)	1份
必要材料	施工单位编制的建筑垃圾处理方案	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(省级权限) / 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理) <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查(省级权限)(新设) / 建设工程消防设计审查(县级权限); <input checked="" type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请 / 城镇污水排入排水管网	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
		网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	
必要材料	建筑垃圾处理方案备案（处置备案）： 《北京市建筑垃圾收集运输、处置合同》 或建筑垃圾处理方案备案（利用备案）：建筑垃圾运输服务合同	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份
必要材料	排水管网平面示意图	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请/城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份
必要材料	取水许可申请书	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限）/建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设）/建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
		理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	
必要材料	建设项目水资源论证报告书（年取水量5万立方米及以上，含施工降水方案）或建设项目水资源论证报告表（年取水量5万立方米以下）	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限） / 建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设） / 建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份
必要材料	有利害关系第三者的承诺材料	<input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（省级权限） / 建筑工程施工许可（设区的市级权限）（含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理） <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查（省级权限）（新设） / 建设工程消防设计审查（县级权限）； <input type="checkbox"/> 建筑垃圾消纳和施工现场建筑垃圾处理方案备案 <input type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 / 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 取水许可审批（省级权限）/取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）	1份

## 十、办理流程

1. 登录“北京市政务服务网”（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），进入“高效办成一件事”—经营主体事项—工程建设，点击“建设项目开工‘一件事’”立即办理 / 或建设单位登录北京市工程建设项目审批管理系统，点击进入“建设项目开工‘一

- 件事’ ” 模块立即办理；
2. 阅读用户须知；
  3. 根据需求勾选两个及以上事项，填报申请信息；
  4. 完成线上申请；
  5. 查询办件进度及办理结果。

## 十一、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30(具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准)

## 十二、办理时限

办理情形	时限
选择联办取水许可审批时	不超过 24 个工作日
其他情形	不超过 12 个工作日

注：相关事项采用并联办理，最长审核时限不超过 24 个工作日。

## 十三、结果名称

中华人民共和国建筑工程施工许可证	
结果名称	中华人民共和国建筑工程施工许可证
结果文书类型	证照
有效时间	见结果文书

北京市建设工程质量监督执法告知书	
结果名称	北京市建设工程质量监督执法告知书
结果文书类型	告知书
有效时间	与施工许可证一致

特殊建设工程消防设计审查意见书	
结果名称	特殊建设工程消防设计审查意见书
结果文书类型	行政许可文书
有效时间	长期

城市建筑垃圾处置核准（产生核准）	
结果名称	城市建筑垃圾处置核准证（产生核准）
结果文书类型	证照
有效时间	见结果文书

建筑垃圾处理方案备案表	
结果名称	北京市建筑垃圾处理方案表（处置备案）/北京市建筑垃圾处理方案表（利用备案）
结果文书类型	登记表
有效时间	根据申请人提交的合同有效期确定

北京市水务局行政许可决定书	
结果名称	北京市水务局行政许可决定书
结果文书类型	批文
有效时间	根据工期确定，最长不超过5年

城镇污水排入排水管网许可证	
结果名称	城镇污水排入排水管网许可证
结果文书类型	证照
有效时间	根据工期确定，最长不超过5年

城镇污水排入排水管网许可证（副本）	
结果名称	城镇污水排入排水管网许可证（副本）
结果文书类型	证照
有效时间	根据工期确定，最长不超过5年

中华人民共和国取水许可证	
结果名称	中华人民共和国取水许可证
结果文书类型	证照
有效时间	根据工期确定，最长不超过5年

北京市水务局行政许可决定书	
结果名称	北京市水务局行政许可决定书
结果文书类型	批文
有效时间	三年

区水行政部门许可决定书	
结果名称	区水行政部门许可决定书
结果文书类型	批文
有效时间	三年

#### 十四、咨询方式

电话咨询、现场咨询

#### 十五、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或登录北京市工程建设项目审批管理系统领取全部办理结果或自行打印电子证照

#### 十六、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄）       否

#### 十七、投诉监督方式

投诉监督电话：（010）12345

#### 十八、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
北京市政务服务中心	010-89150001	北京市丰台区西三环南路1号 （六里桥西南角）
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号 一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲29号
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路7号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街6号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街 38号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路72号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段15号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路22号院
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街48二区 （东南角）
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街3号

地点	电话	地址
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街 53 号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路 285 号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街 60 号
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街 13 号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号
北京大兴国际机场临空经济区 (大兴) 政务服务中心	010-81699506	北京市大兴区榆垓镇榆顺路 12 号 榆垓临空创业发展中心 D 座