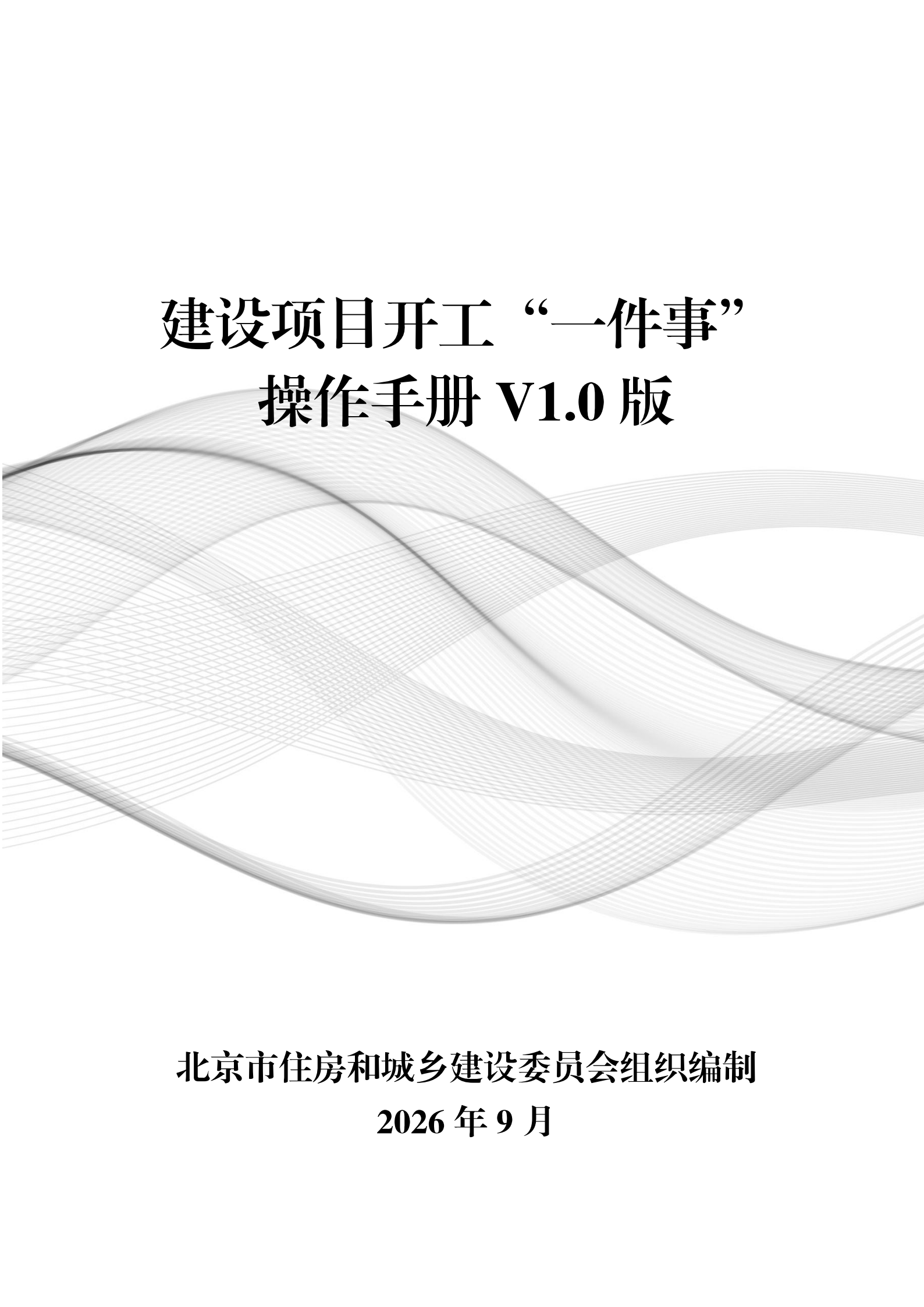




建设项目开工“一件事” 操作手册 V1.0 版

北京市住房和城乡建设委员会组织编制

2026 年 9 月

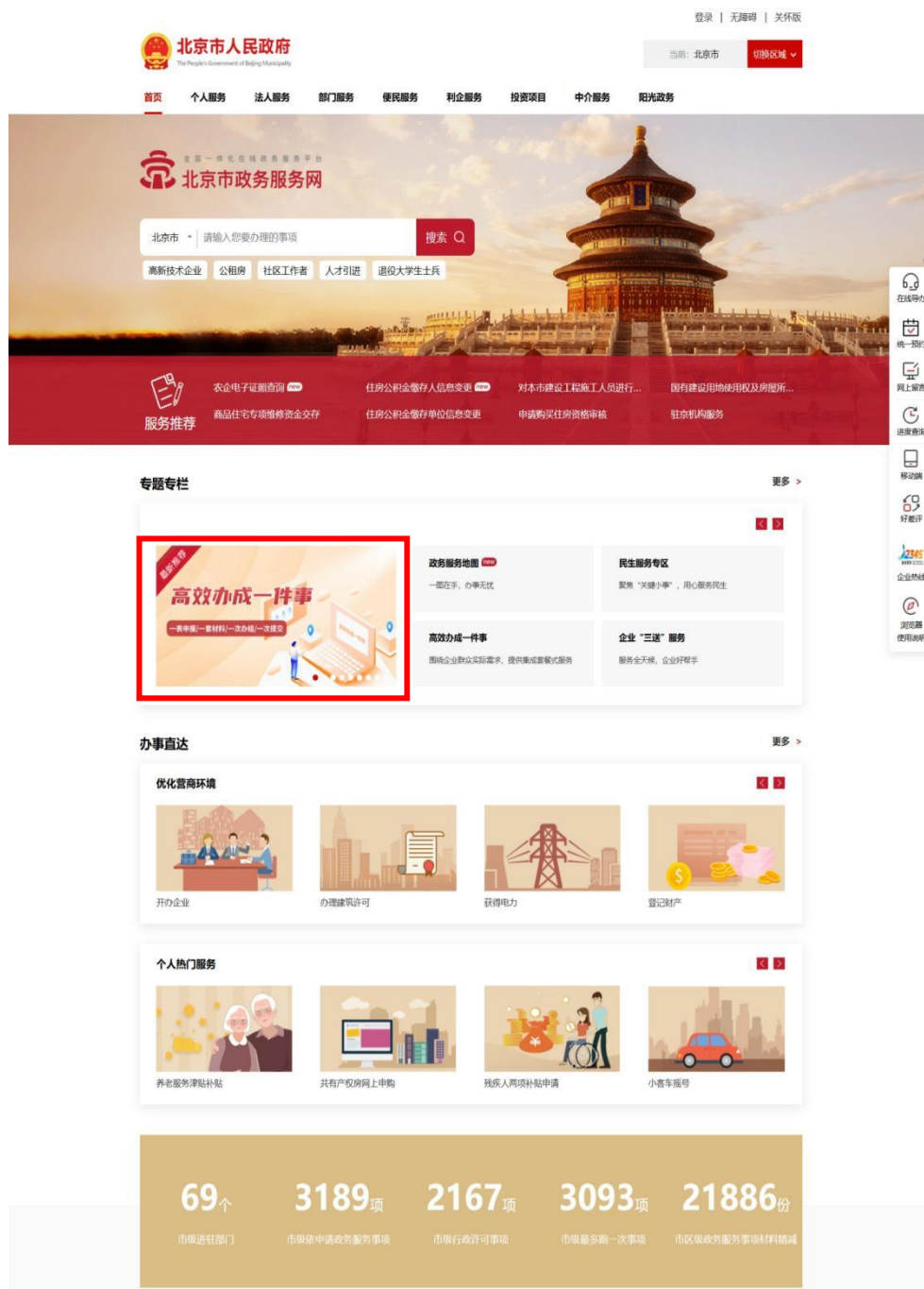
目 录

一、建设项目开工“一件事”入口	1
1. 登录入口	1
2. “高效办成一件事”专区	2
3. 建设项目开工“一件事”场景	2
二、办理流程	3
2.1 进入申报页面	3
2.2 选择办理事项	3
2.3 建筑工程施工许可(省级权限)	5
2.4 建设工程消防设计审查	16
2.5 城镇污水排入排水管网许可	23
2.6 城市建筑垃圾产生核准	28
2.7 取水许可审批	32
三、办理进度查询	36

一、建设项目开工“一件事”入口

1. 登录入口

登录市政务服务网（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），在首页专题专栏中，选择“高效办成一件事”专区。



2. “高效办成一件事”专区

进入“高效办成一件事”专区页面后，选择①“经营主体事项”②“工程建设”③“建设项目开工”，进入场景页。



3. 建设项目开工“一件事”场景

进入建设项目开工“一件事”场景后，可查看办事指南、“一件事”解读或点击立即办理、进度查询。



二、办理流程

2.1 进入申报页面

2.1.1 在建设项目开工“一件事”场景下点击“立即办理”。



办事指南



“一件事”解读



立即办理



进度查询

2.1.2 选择登录方式并登录。



2.2 选择办理事项

当前建设项目开工“一件事”整合了建筑工程施工许可、建设工程消防设计审查、城镇污水排入排水管网许可、城市建筑垃圾产生核准、取水许可审批五个事项，企业可自主选择办理一个或多个事项。

★ 选择办理事项

建设项目开工“一件事”办事指南

办理事项	办理情形	办理部门
○ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
○ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
□ 建设工程消防设计审查	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-普通工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-一会三函工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
○ 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请		
○ 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请		
□ 城市建筑垃圾产生核准首次申请	□ 建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案	
	□ 建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案备案	
○ 取水许可审批(省级权限)(首次申请)		
○ 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)		

下一步

2.3 建筑工程施工许可(以省级权限办理为例)

2.3.1 选择具体办理事项、办理情形、办理部门（以房屋建筑工程为例）

办理事项	办理情形	办理部门
☒ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☒ 房屋建筑工程施工许可证核发	北京市住房和城乡建设委员会
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	
☐ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☐ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	

2.3.2 填写项目代码

输入项目代码、点击查询、选中，确认无误后点击下一步。

填写信息

上传材料

核对信息

2015

查询

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
2015	2011G		选中

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

2.3.3 选择规划许可证

选择规划许可证

11

查询

新建规划许可证

规划许可证号	工程名称	建设单位	操作
☒ 11	11	11	查看 选中

已选中规划许可证

序号	规划许可证号	工程名称	建设单位	操作
----	--------	------	------	----

输入规划许可证号，点击查询、选中。

2.3.4 填写风险等级信息采集表

风险等级定级信息采集表

工程规模

* 建筑高度
(指装修项目所
处整栋建筑物高
度)

* 基坑挖开深度

周边环境情况

* 位于规划城乡建设用地内，市政管网配套健全，管线接入不需要破坏城市主干道或快速路

业务咨询电话：55597471（此电话仅对综合风险信息采集事宜解答）

确定

2.3.5 进入申报信息填写页面

填写信息

上传材料

核对信息

系统由于网络等原因会造成数据作传输交换的延迟。若您需要立即处理，请联系。

事项申报信息

申报信息

事项名称

建设项目开工“一件事”

* 办理机关

北京市住房和城乡建设委员会

* 项目名称

11

项目特殊属性

☐普通

☐中央单位

☐驻京部队

☐绿通项目

☐试点项目

☐营商环境

国家项目代码

2019-000045-47-01-004254

北京项目代码

201103003911100051

广华新城居住区

工程代码

请选择

项目信息			
* 国民经济行业类型	住宅房屋建筑		选择
* 所属行业	城建		选择
* 法定代表人	李斌	法定代表人/负责人电话	
* 联系人		* 联系人手机	
* 证件类型		* 证件号码	
联系人固话		邮箱	
申报结果为电子批复的,填写邮箱地址,审核完成后,可登陆邮箱下载电子批复,如不填写,可进入网站的“用户中心”下载电子批复。			
* 建设地点	朝阳区	* 建设地点详情	朝阳区
* 建设地址	朝阳区大郊亭4号		
* 项目规模及内容	665400.01平方米;住宅及配套		
* (计划)总投资(万元)	200000	* 建设性质	新建项目
* (计划)开工日期	2011-06-02	* (计划)竣工日期	2022-12-30
* 产业结构调整指导目录	绿色建筑技术研发与应用:既有房屋抗震加固、建筑隔震减震结构体系及产品研发、工程应用与推广;建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、太阳能光伏等可再生能源建筑应用相关产业。建		选择 清空
* 项目属性	国有控股项目	* 项目投资来源	政府投资
* 项目类型	基本建设项目	* 土地获取方式	划拨用地
土地是否带设计方案		* 审批流程类型	政府投资工程建设项目(民促)
设计方案文号			
* 建筑面积		* 用地面积	137502.50
是否拟办规划许可证/拟办施工许可证	拟办规划许可证		
取件信息			
* 取件方式	线上送达		

以上为立项信息，系统自动带出。

单体信息

申请状态:

未申请

新建单体

	规划许可证号	单体编号	单体名称	单体规模	操作
☐	11	0002342390	围棋大师	0	查看 编辑 删除
☐	11	0002352335	1027.3	2	查看 编辑 删除

选择本次办理施工许可证的单体，点击确定选择。

确定选择

本次开工单体合同与单体连接

规划许可证号	单体编号	单体名称	单体规模	操作
11	0002265359	0323.3	24	取消选择

工程信息

工程编码	202007282032	* 工程名称	11
* 工程类别		* 工程性质	
工程项目编码		* 工程规模 (平方米)	0
* 工程规模 (米)	0	* 工程规模 (座)	0
投资北京项目代码	201105003911100051	* 所属省份	北京
* 所属地市	北京市	* 工程所在区县	朝阳区
* 工程建设地点	朝阳区大郊亭4号	建设地点和规划许可证载信息保持一致	
建设工程规划许可证号	11	* 土地批准文号或房产证号	
建设工程规划许可变更文号		合同价格与中标通知书、施工合同保持一致	
* 合同价格 (万元)		* 合同工期	
* 中标通知书	☐ 是 ☐ 否	中标通知书登记编号	
* 总人防面积	12		
* 工程投资性质			

建设单位信息

* 建设单位代码类型		* 建设单位代码	
* 建设单位名称		* 建设单位组织机构代码	
* 建设单位性质		* 建设单位类型	
企业资质		* 建设单位地址	
* 单位法定代表人		* 法定代表人电话	
* 单位项目负责人		* 项目负责人电话	
* 项目负责人身份证件号码类型		* 项目负责人身份证件号码	
* 建设单位经办人		* 建设单位经办人电话	请留本地手机号

工程其他信息

(房屋)套数	
备注	

施工单位基本信息

联合体施工

* 施工单位	搜索选择 此处为点选
* 统一社会信用代码	
* 施工单位组织机构代码	
* 施工单位法定代表人电话	
* 项目负责人身份证件号码类型	
* 项目负责人联系电话	
* 安全生产许可证有效期开始	
* 安全生产许可证有效期结束	
* 施工单位法定代表人	
* 项目负责人	搜索选择
* 项目负责人身份证件号码	
* 安全生产许可证号	
* 安全生产许可证有效期结束	

勘察单位基本信息

是否有勘察单位信息

添加勘察单位

* 勘察单位	
* 单位统一信用代码	
* 勘察单位项目负责人	
* 项目负责人身份证件号码类型	
* 勘察单位项目负责人电话	
* 项目负责人身份证件号码	

监理单位基本信息

是否有监理单位信息

是

添加监理单位

* 监理单位

搜索选择

* 统一社会信用代码

* 监理单位组织机构代码

* 法定代表人电话

* 项目总监联系电话

* 项目总监身份证件号码类型

* 监理单位法定代表人

* 项目总监

* 项目总监证书编号

* 项目总监身份证件号码

设计单位基本信息

是否有设计单位信息

是

添加设计单位

* 设计单位

* 统一社会信用代码

* 设计单位项目负责人

* 项目负责人身份证件号码类型

* 设计单位项目负责人电话

* 项目负责人身份证件号码

工程总承包单位基本信息

提示：若该项目有工程总承包单位，则填写，否则无需填写；单位项目负责人指工程总承包单位的项目负责人。

是否有工程总承包单位信息

是

添加工程总承包单位

若项目为 EPC、联合体施工，请选择“是”

* 排序号

1

* 工程总承包单位类型

施工单位

* 单位名称

搜索选择

* 单位代码

* 单位项目负责人

搜索选择

* 项目负责人身份证件号码类型

* 项目负责人身份证件号码

* 项目负责人联系电话

☐ 是否为工程总承包项目负责人

施工许可证证明工程总承包单位预览

施工许可证证明工程总承包单位负责人预览



填写过程中，点击<暂存>，可以将本次填写的信息保存，下次继续填写；所有带红星的信息填写完毕后，点击下一步，进入材料页面。

2.3.6 填报过程中的暂存

在事项申报填写过程中支持填写内容的暂存功能，点击<暂存>后，会提示暂存成功：



您的在线申报已暂存成功，您可以在用户中心的一件事专区，根据你暂存的项目继续办理！



可以在页面右上角的<用户中心>中，左侧导航栏<联办事项>下找到<一件事专区>，选择“建设工程开工”，点击“查询”，跳转页面中找到暂存的申报件。

我的项目

智能引导

事项办理

我的项目

在办事项

办结事项

合同签订

联办事项

经信备案查询

工程建设项目查询

一件事专区

低风险工程

核查整改

项目公示

* 请选择工程建设项目：

建设工程开工

固定资产投资审批取水排水工程涉及城市绿地树木审批建设项目联合验收水电气网联合报装河道管理范围内建设项目

项目名称：

请输入项目名称

办理状态：

申请时间：

至：

查询

重置

序号	项目名称	工程申报号	申请时间	办理状态	操作
1	11	暂无	2026-07-28	暂存	请选择
2		00YB1260629252909	2026-06-29	已送达	请选择
3		暂无	2026-06-16	撤销	请选择
4		00YB1250730131897	2025-07-30	已送达	请选择

1

共1页

跳转

共4条

点击申报件对应操作下拉菜单的<处理>，可继续填写申报表单或上传材料。点击申报件对应的<取消申报>，则取消该事项申报暂存记录，撤销后办理状态为撤销。撤销的申报信息，无法恢复或取回，用户只能重新申报。

注意：本文中所指<用户中心>，均指投资项目在线审批监管平台上的<用户中心>，非首都之窗网站上的用户中心。

2.3.7 申报材料上传

根据要求上传申报材料，单个材料附件不能大于 800M。

填写信息

上传材料

核对信息

申报材料

建筑工程施工许可证申请表.doc

下载

说明：请按要求上传，单个附件最大不能超过800M。

公用材料

*建设项目开工“一件事”申请表

上传

复用上传材料

建设项目开工“一件事”.pdf

*法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

上传

复用上传材料

房屋建筑工程施工许可证核发

*建设工程规划许可证（房屋建筑工程、市政基础设施工程建设工程规划许可证(正本、附件)）

复用批复结果文件

复用上传材料

*建筑施工企业确认文件（含施工合同协议书;其中应招标项目提交施工单位中标通知书，非招标项目提交直接办理施工许可证承诺书）

上传

复用上传材料

上一步

暂存

下一步

2.3.8 材料复用

房屋建筑工程施工许可证核发

*建设工程规划许可证（房屋建筑工程、市政基础设施工程建设工程规划许可证(正本、附件)）

复用批复结果文件

复用上传材料

*建筑施工企业确认文件（含施工合同协议书;其中应招标项目提交施工单位中标通知书，非招标项目提交直接办理施工许可证承诺书）

上传

复用上传材料

点击<复用上传材料>进入材料复用页面。

文件搜索

北京项目代码: 201 项目名称: 文件名称: 事项名称: 国家项目代码: 查看材料库 搜索

选择	项目名称	文件名称	事项名称	操作
☒	百·	变电站规证+附表+附图.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		变电站规证+附表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百·	变电站施工许可申请.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		变电站合同扫描件.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		1-2建设工程规划许可证及附件、附...	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		建筑工程施工许可证申请表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		申请表6.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐		中标通知书.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百·	施工许可申请表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百·	施工许可申请书7.10.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载

复用 若无法复用, 请点击此重新上传

申请人可输入项目代码或项目名称、文件名称等方式搜索可复用的材料，在选中的文件前面勾选后，点击<复用>。

如无可复用的材料，可直接点击右下方<若无法复用，请点击此重新上传>按钮，或者回到材料上传界面直接点击<上传>按钮，从电脑本机选择文档进行上传。

文件搜索

X

北京项目代码：

201103003911100051

项目名称：

文件名称：

事项名称：

国家项目代码：

查看材料库

搜索

选择	项目名称	文件名称	事项名称	操作
☐	百子湾110kV变电站工程（变电站主厂房等2项）	变电站规证+附表+附图.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	变电站规证+附表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程（变电站主厂房等2项）	变电站施工许可申请.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	变电站合同扫描件.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	1-2建设工程规划许可证及附件、附...	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	建筑工程施工许可证申请表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	申请表6.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程	中标通知书.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程（变电站主厂房等2项）	施工许可申请表.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载
☐	百子湾110kV变电站工程（变电站主厂房等2项）	施工许可申请书7.10.pdf	建筑工程施工许可...	预览 下载

复用

若无法复用，请点击重新上传

公用材料

*建设项目开工“一件事”申请表

上传

复用上传材料

*法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

上传

复用上传材料

2.3.9 核对信息



申报信息

事项名称	建设项目开工“一件事”	办理机关	北京市住房和城乡建设委员会
项目名称	11		
项目特殊属性			

请仔细核对申报信息，确认填写信息及材料无误后，点击页面下方的<提交>。

上一步	暂存	提交
-----	----	----

2.4 建设工程消防设计审查

2.4.1 选择建设工程消防设计审查



北京市人民政府

The People's Government of Beijing Municipality

北京市投资项目在线审批监管平台

北京市工程建设项目审批管理系统

tzxm.beijing.gov.cn

试用版

事项申报

*选择办理事项

建设项目开工“一件事”办事指南

办理事项	办理情形	办理部门
☐ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☐ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	
☐ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☐ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	
☒ 建设工程消防设计审查	☒ 特殊建设工程(新改扩建工程-普通工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
	☐ 特殊建设工程(新改扩建工程-一会三证工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
☐ 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请		
☐ 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请		
☐ 城市建筑垃圾产生核准首次申请	☐ 建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案	
	☐ 建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案备案	
☐ 取水许可审批(省级权限)(首次申请)		
☐ 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)		

下一步

2.4.2 行政相对人承诺书

承诺函

“北京市投资项目在线审批监管平台互联网办事”行政相对人承诺书

(一) 已经知晓行政审批机关告知的该事项办事指南内容;

(二) 所填写的信息以及提供的资料真实、完整、准确、有效;

(三) 若违反承诺或者作出不实承诺的, 愿意承担相应责任。

(四) 依据《中华人民共和国保密法》相关要求, 此次申报不涉及保密内容。

☐ 本人已认真阅读以上须知, 并同意按照以上要求填报相关信息。(勾选项, 确认后进入信息填报页面)

确定

进入事项申报页面后, 系统弹出“北京市投资项目在线审批监管平台互联网办事”行政相对人承诺书。申请人阅读后, 勾选确认信息, 点击“确定”按钮。

2.4.3 填写项目国家码

 **北京市人民政府**
The People's Government of Beijing Municipality

北京市投资项目在线审批监管平台
北京市工程建设项目审批管理系统
tzxm.beijing.gov.cn

事项申报

填写信息 上传材料 核对信息

请输入国家项目代码或北京项目代码 查询 新建项目

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
已选择国家项目代码或北京项目代码			
国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
下一步			

输入国家码或项目码搜索项目。若用户没有国家代码及项目代码，点击新建项目可申请。

2.4.4 申报信息填写

事项申报信息

申报信息

事项名称

特殊建设工程（内部装修改造）-消防设计审查申报（消防设计审查意见书）

办理机关

* 项目名称

项目特殊属性

☐普通☐中央单位☐驻京部队☐绿色通道☐试点项目☐营商项目

国家项目代码

入网站的“用户中心”下载电子批复。

* 建设地点

* 建设地点详情

* 建设地址

* 项目规模及内容

(计划) 总投资
(万元)

建设性质

其它

(计划) 开工日期

2026-10-01

(计划)竣工日期

2027-12-31

产业结构
调整指导目录

选择
清空

项目属性

其他项目

* 项目投资来源

* 项目类型

基本建设项目

* 土地获取方式

不能为空

土地是否带设计方
案

* 审批流程类型

设计方案文号

* 建筑面积

* 用地面积

是否拟办规划许可
证/拟办施工许可证

拟办规划许可证

根据需要申报的信息填写事项申报信息表单，在填写完成后，点击暂存，可以将本次填写的信息保存，下次继续填写；也可以点击下一步，进入材料页面。

2.4.5 申报信息填写

填写信息

上传材料

核对信息

申报材料

说明：请按要求上传，单个附件最大不能超过300M。

勘察单位项目负责人建设工程质量终身承诺书

上传

☐ 区域评估

根据要求上传申报材料，单个材料附件不能大于 100M。

2.4.6 申报信息填写

填写信息与上传材料确认，确认后选择提交。

填写信息

上传材料

核对信息

申报信息

事项名称

勘察-勘察报告

办理机关

项目名称

勘察-勘察报告

国家代码

2020-110112-88-03-006979

项目代码

202009111881300462

测试大兴外置盖章

工程代码

申请人信息

申请人类别

企业法人

单位名称

北京勘察科技有限公司

证件类型

统一社会信用代码证

证件号码

91110105777073831L

申请人(单位)地址

北京市朝阳区小营路17号1号楼3层323室

单位性质

事业单位

传真

1234566

单位电话

18551783230

邮箱

110@163.com

填写信息与上传材料确认，确认后选择提交。

2.4.7 勘察设计单位获取项目码

建设方报审完成后，建设单位可将申报获取的项目身份码信息告知给对应勘察设计单位，委托协助办理施工图审查备案业务，勘察设计单位可根据建设单位授权信息获取自己在系统中办理此申报项目业务的身份码，获取后利用身份码登陆系统进行施工图信息的补充和设计资料的提交。



可点击查看最新改革管理办法，阅读后勾选进入下一步。



设计单位输入建设单位给授权码，并输入自己单位信息后，系统将根据建设单位报审信息跟设计单位输入信息进行校验，如信息一致校验成功后，进入下一步。



进入在线质量承诺环节，单位需上传盖章的质量承诺书（系统会根据项目信息、单位信息自动生成电子版的质量承诺书，企业可下载后盖章上传，也可以直接根据模板在线下自行准备质量承诺书盖章上传）。



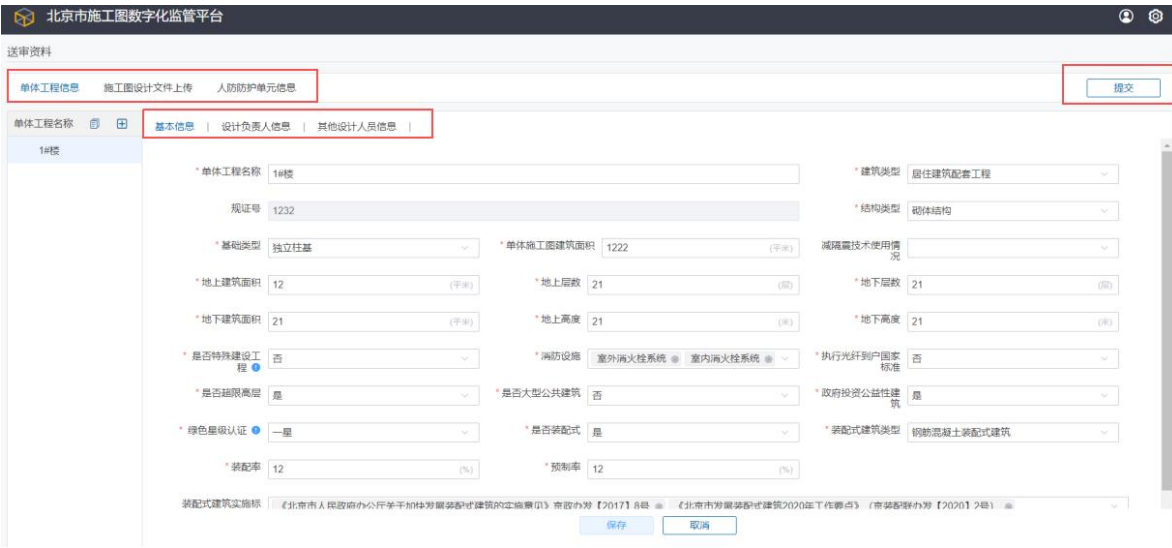
补充申报人信息，输入后续项目码登录使用密码后，即可获取项目码。

2.4.8 项目登陆



在项目门户页面，建设单位或勘察设计单位输入报审项目的身份码信息、密码，点击登录可进入报审项目。

2.4.9 资料送审



项目登陆后，在项目报审流程环节中，点击资料送审，可以进行施工图送审资料的详细维护。确保送审资料中各模块的信息全部维护完成后，可点击提交，完成<送审资料>的提交。

2.5 城镇污水排入排水管网许可

施工期间涉及排水的，包括施工降水和施工临时排水，需办理城镇污水排入排水管网许可。

2.5.1 根据建设地点选择办理部门

选中后，点击下一步。

办理事项	办理情形	办理部门
☐ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☐ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	
☐ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	☐ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	☐ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	☐ 装饰装修工程施工许可证核发	
☐ 建设工程消防设计审查	☐ 特殊建设工程(新改扩建工程-普通工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
	☐ 特殊建设工程(新改扩建工程-一会三函工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
☒ 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请	如果建设地点在中心城区或回天地区，请勾选此项。	北京市水务局
☐ 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请	如果建设地点在郊区，请勾选此项。	

2.5.2 填写项目代码

输入项目代码、点击查询、选中，确认无误后点击下一步。

填写信息

上传材料

核对信息

2015

查询

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
2015	2011G		选中

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

2.5.3 选择具体办理情形

页面最下方，按照办理需求，选择施工降水或施工临时排水（施工降水与施工临时排水现无法同时办理）。

城镇污水排入排水管网许可

☑ 施工降水

如涉及施工降水，请勾选此项。

* 日均排水量
(立方米)

不能为空

* 排水开始时间

不能为空

* 排水结束时间

不能为空

■ 施工临时排水

如涉及施工场地生活污水排放，请勾选此项。

* 联系人

111

✓

* 移动电话

不能为空

固定电话

✓

* 邮箱

不能为空

* 所属街道(乡镇)

请选择

不能为空

不能为空

2.5.4 施工降水或施工临时排水

均需填写基本信息，包括日均排水量、排水开始时间、排水结束时间；并填写联系人、移动电话、邮箱、项目所在街道和项目具体地址。

办理排水许可另需上传排水管网平面图示意图，示意图应包含排水服务区域、周边道路名称、建筑物或排水项目名称、化粪池等污水预处理设施、雨（污）水管线及走向、末端检查井、指北针、图例，汉字明确标注图中所绘排水设施，并加盖企业公章。

2.5.6 核对信息

城镇污水排入排水管网许可

施工降水

日均排水量
(立方米)

排水开始时间

排水结束日期

施工临时排水

联系人

移动电话

固定电话

邮箱

所属街道(乡镇)

申报材料

公用材料

建设项目开工“一件事”申请表

建设项目开工“一件事”.pdf

法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请

排水管网平面图示意图

上一步

暂存

提交

请仔细核对申报信息，确认填写信息及材料无误后，点击页面下方的提交。

2.6 城市建筑垃圾产生核准首次申请

在项目施工过程中涉及建筑垃圾产生核准备案的情形,包括建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案和建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案两种。建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案主要针对工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾三种垃圾类型,建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案主要针对工程渣土和工程泥浆两种垃圾类型。

★ 选择办理事项

建设项目开工“一件事”办事指南

办理事项	办理情形	办理部门
○ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
○ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
□ 建设工程消防设计审查	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-普通工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-一会三函工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
○ 城镇污水排入排水管网许可(直辖市级权限)首次申请		
○ 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请		
☒ 城市建筑垃圾产生核准首次申请	☐ 建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案 ☐ 建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案备案	北京市大兴区城市管理委员会
○ 取水许可审批(省级权限)(首次申请)		
○ 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)		

下一步

办件用户根据实际建筑垃圾产生情况选择一个情形进行及对应的行政区划进行申办数据填写。

欢迎: tyxs05





北京市人民政府

The People's Government of Beijing Municipality

北京市投资项目在线审批监管平台

北京市工程建设项目审批管理系统

tzxm.beijing.gov.cn

试用版

事项申报

填写信息

上传材料

核对信息

请输入国家项目代码或北京项目代码

查询

新建项目

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

已有编码项目通过输入编码，点击查询查询对应的工程信息。
对应新项目点击“新建项目”按钮创建信息工程项目。

搜索到结果后选定对应的工程信息，进入对应的建筑垃圾产生核准的数据填写页面。如下图：

工程总承包单位基本信息

建筑垃圾（工程渣土、工程泥浆）处理方案备案

建筑垃圾产生量及处理方式

* 备案编码无

* 所在乡镇广宁街道

就地利利用

外运利用

运输单位名称

* 公司名称北京福顺经海运输服务有限公司

* 车牌号京AFJ163,京AFC013,京AEJ230,京AZU912,京AEM815

清理周期

* 开始日期2025-08-02

* 结束日期2025-09-23

申报材料

公用材料

建设项目开工“一件事”申请表

申请表+照片.pdf

法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

承诺书-建筑垃圾.pdf

承诺书-施工许可.pdf

30

申办用户填写对应的建筑垃圾种类、建筑垃圾产生量、运输企业和运输车辆、建筑垃圾处置场所数据，并上传对应的办件材料，提交数据即可。

申报材料

公用材料

建设项目开工“一件事”申请表

申请表+照片.pdf

法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

承诺书-建筑垃圾.pdf

承诺书-施工许可.pdf

市政基础设施工程施工许可证核发

建设工程规划许可证（房屋建筑工程、市政基础设施建设工程规划许可证(正本、附件)）

高井项目上传规证.pdf

建筑施工企业确认文件（含施工合同协议书;其中应招标项目提交施工单位中标通知书，非招标项目提交直接办理施工许可证承诺书）

合同(1).pdf

中标通知书(1).pdf

建筑垃圾（工程渣土、工程泥浆）处理方案备案

建设单位编制的建筑垃圾治理方案（应符合《北京市建筑垃圾处置管理规定》第十一条规定）

治理方案.pdf

施工单位编制的建筑垃圾处理方案（可参考住房和城乡建设部《施工现场建筑垃圾减量化指导手册》(建办质[2020]20号)编制，应体现建筑垃圾类别、数量、产生时间及处理计划,以及建筑垃圾源头减量、分类收集、资源化利用、污染防治等措施、目标及责任人）

处理方案.pdf

建筑垃圾运输服务合同

5.建筑垃圾收集运输处置合同-石宇(1)(1).pdf

2.7 取水许可审批

施工期间涉及直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的，包括施工降水，需办理取水许可证。

2.7.1 选择具体办理情形

选中后，点击下一步。

办理事项	办理情形	办理部门
○ 建筑工程施工许可(省级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
○ 建筑工程施工许可(设区的市级权限)(含建筑工程施工许可证核发、建设工程质量监督手续办理)	○ 房屋建筑工程施工许可证核发	
	○ 市政基础设施工程施工许可证核发	
	○ 装饰装修工程施工许可证核发	
□ 建设工程消防设计审查	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-普通工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
	○ 特殊建设工程(新改扩建工程-一会三函工程)-消防设计审查(消防设计审查意见书)+施工图告知承诺备案(施工图加盖二维码)	
○ 城镇污水排入排水管网许可(直辖市权限)首次申请		
○ 城镇污水排入排水管网许可(设区的市级权限)首次申请		
□ 城市建筑垃圾产生核准首次申请	□ 建筑垃圾(工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾)处理方案备案	
	□ 建筑垃圾(工程渣土、工程泥浆)处理方案备案	
○ 取水许可审批(省级权限)(首次申请)		
○ 取水许可审批(设区的市级权限)(首次申请)		

下列情形勾选“取水许可审批(省级权限)(首次申请)”需要到市级水行政主管部门审批：

(一) 新凿机井取用基岩水的；

（二）新凿机井（含施工降水）取用第四系水且申请年取水量超过 5 万（含）立方米的；

（三）从市管河道、水库取地表水的；

（四）利用南水北调、京燕、京源等市级配水管线取水的。

北京经济技术开发区、北京大兴国际机场临空经济区（大兴）、北京城市副中心，根据其具体授权依法组织实施取水许可事项审批工作。除上述情形以外的，请勾选“取水许可审批（设区的市级权限）（首次申请）”由区水行政主管部门审批。

2.7.2 填写项目代码

输入项目代码、点击查询、选中，确认无误后点击下一步。

填写信息

上传材料

核对信息

2011

查询

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
2015	2011G		选中

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

2.7.3 填写项目基本信息

页面最下方，按照要求填写基本信息，确认信息无误后点击下一步。

取水许可审批

* 法定代表人证件类型

请选择

* 法定代表人证件号码

2.7.4 上传所需材料

取水许可审批（省级权限）（首次申请）
*取水许可申请书 上传
*建设项目水资源论证报告书（年取水量5万立方米及以上）或建设项目水资源论证报告表（年取水量5万立方米以下） 上传
*利害关系第三者的承诺材料 上传

办理取水许可需按照首都之窗“取水许可审批”页面的申请材料要求编制：1、取水许可申请书；2、建设项目水资源论证报告书（年取水量5万立方米及以上）或建设项目水资源论证报告表（年取水量5万立方米以下）；3、利害关系第三者的承诺材料。所有材料都需并加盖申请单位公章。

2.7.5 核对信息

取水许可审批	
* 法定代表人证件类型	居民身份证
	类型
* 法定代表人证件号码	111111111111111111
	号码

申报材料

公用材料

建设项目开工“一件事”申请表

[建设项目开工“一件事”.pdf](#)

法人承诺书（含建设项目法人承诺书、北京市建设工程施工图设计质量承诺书、建筑垃圾消纳备案告知书/建筑垃圾处理方案备案办理承诺书、排水户承诺书）

取水许可审批（省级权限）（首次申请）

取水许可申请书

[试验样例.pdf](#)

建设项目水资源论证报告书（年取水量5万立方米及以上）或建设项目水资源论证报告表（年取水量5万立方米以下）

[试验样例.pdf](#)

利害关系第三者的承诺材料

[试验样例.pdf](#)

请仔细核对申报信息，确认填写信息及材料无误后，点击页面下方的提交。

三、办理进度查询

在建设项目开工“一件事”场景下，可点击“进度查询”查看办理进度。



办事指南



“一件事”解读



立即办理



进度查询