

建设项目联合验收“一件事”办事指南

一、实施机构

北京市住房和城乡建设委员会，各区住房城乡建设委，北京市规划和自然资源委员会，各区规划自然资源委，北京市国防动员办公室，各区国动办，北京市交通委员会，各区交通委，北京市水务局，各区水务局，北京市城市管理委员会，各区城市管理委，北京市通信管理局，各区通信管理局，市自来水集团、市排水集团、市燃气集团、市热力集团、国网北京市电力公司

二、服务对象

企业法人、事业法人、社会组织法人、非法人企业、行政机关、其他组织

三、适用范围

本市行政区域内新建、改建、扩建房屋建筑工程（含装饰装修工程）和市政基础设施工程（不含轨道交通工程、地下管线工程、电力工程和保密工程）

四、申请条件

符合以上适用范围的建设工程项目可自愿在北京政务服务网“高效办成一件事”申报专区或登录北京市投资项目在线审批监管平台进行网上申报办理

五、涉及事项

1. 工程竣工验收监督
2. 建设工程消防验收（省级权限）（新设）
3. 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）
4. 建设工程消防验收备案
5. 房产测绘成果审核
6. 规划核验（土地核验）
7. 城建档案验收
8. 人防工程竣工验收监督
9. 配套停车设施验收
10. 供水服务
11. 排水服务
12. 燃气服务
13. 热力服务
14. 供电服务
15. 通信服务

六、设定依据

《北京市城乡规划条例》
《优化营商环境条例》
《关于印发〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法〉的通知》
《北京市住房和城乡建设委员会等十部门关于印发〈关于进一步优化建设工程竣工联合验收的有关规定〉的通知》
《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步明确竣工联合验收办理环节和时限的通知》
《北京市住房和城乡建设委员会等9部门关于印发〈关于进一步规范建设工程竣工联合验收工作的有关规定〉的通知》
《北京市住房和城乡建设委员会等9部门印发〈关于进一步完善分期竣工联合验收的有关规定〉的通知》
《北京市住房和城乡建设委员会等9部门关于进一步优化建设工程竣工联合验收工作的通知》

七、办理形式

线上办理，窗口帮办

八、受理审查标准

- (1) 工程项目完工，且建设单位组织工程竣工验收合格。
- (2) 建设单位提交项目涉及的验收事项对应的各项材料齐全、填写完整。
- (3) 提交的复印件应清晰完整，并与原件保持一致。
- (4) 申请材料应按要求签字、盖章，且签章内容与申请材料所记载内容一致。

九、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料 (通过系统获取, 无需申请人提供)	项目立项批复	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收(省级权限)(新设) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收(设区的市级权限)(新设) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验(土地核验) <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
		<input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	
必要材料 （通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国国有土地使用证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料 （通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国建设工程规划许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料 （通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国建筑工程施工许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	北京市建设工程竣工验收报告（综合）	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	北京市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	建设工程竣工测量成果报告书	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	房屋土地测绘技术报告书	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份
必要材料	申报工程的工程实测总平面图和竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份
必要材料	竣工档案验收自检报告	<input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收	1份
必要材料	单位工程质量竣工验收记录	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料 （若是住宅工程还需提供此三项材料）	住宅质量保证书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
	住宅使用说明书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
	质量分户验收合格的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料	房产测绘成果	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份
必要材料	房屋面积测算草图	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份
必要材料	宗地界址点坐标成果	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份
必要材料	涉及消防的建设工程竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）	1份
必要材料	人防工程质量竣工验收记录	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督	1份
必要材料 （若是涉及易地建设人防工程的还需提供此项材料）	北京市非税收入一般缴款书	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督	1份
必要材料	有关配套停车设施的建设工程竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	配套停车设施基本信息登记表	<input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收	1份
必要材料	自来水工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 供水服务	1份
必要材料	排水工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 排水服务	1份
必要材料	电力工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 供电服务	1份
必要材料	通信工程竣工验收证书	<input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	燃气工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务	1份

十、办理流程

1. 登录“北京市政务服务网”（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），进入“高效办成一件事”一经营主体事项一工程建设，点击“建设项目联合验收‘一件事’”立即办理；
2. 阅读用户须知；
3. 填报申请信息；
4. 完成线上申请；
5. 查询办件进度及办理结果。

十一、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30（具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准）

十二、办理时限

15 个工作日

十三、结果名称

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书	
结果名称	北京市建设工程竣工联合验收通过意见书
结果文书类型	批文
有效时间	无时限

北京市建设工程竣工联合验收整改意见书	
结果名称	北京市建设工程竣工联合验收整改意见书
结果文书类型	批文
有效时间	无时限

十四、咨询方式

电话咨询、现场咨询

十五、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或者法人中心

十六、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄） 否

十七、投诉监督方式

投诉监督电话：（010）12345

十八、线下帮办地点及电话

地点	电话	地址
北京市政务服务中心综合窗口	010-89150001	北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲29号
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路7号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街6号院
房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街38号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路72号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段15号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路22号院
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街48号二区（东南角）
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街3号

地点	电话	地址
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街 53 号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路 285 号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街 60 号
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街 13 号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街 4 号
北京大兴国际机场临空经济区（大兴）政务服务中心	010-81699506	北京市大兴区榆垓镇榆顺路 12 号榆垓临空创业发展中心 D 座