

# 建设项目联合验收“一件事” 操作手册 V1.1 版

北京市住房和城乡建设委员会组织编制

2025 年 12 月

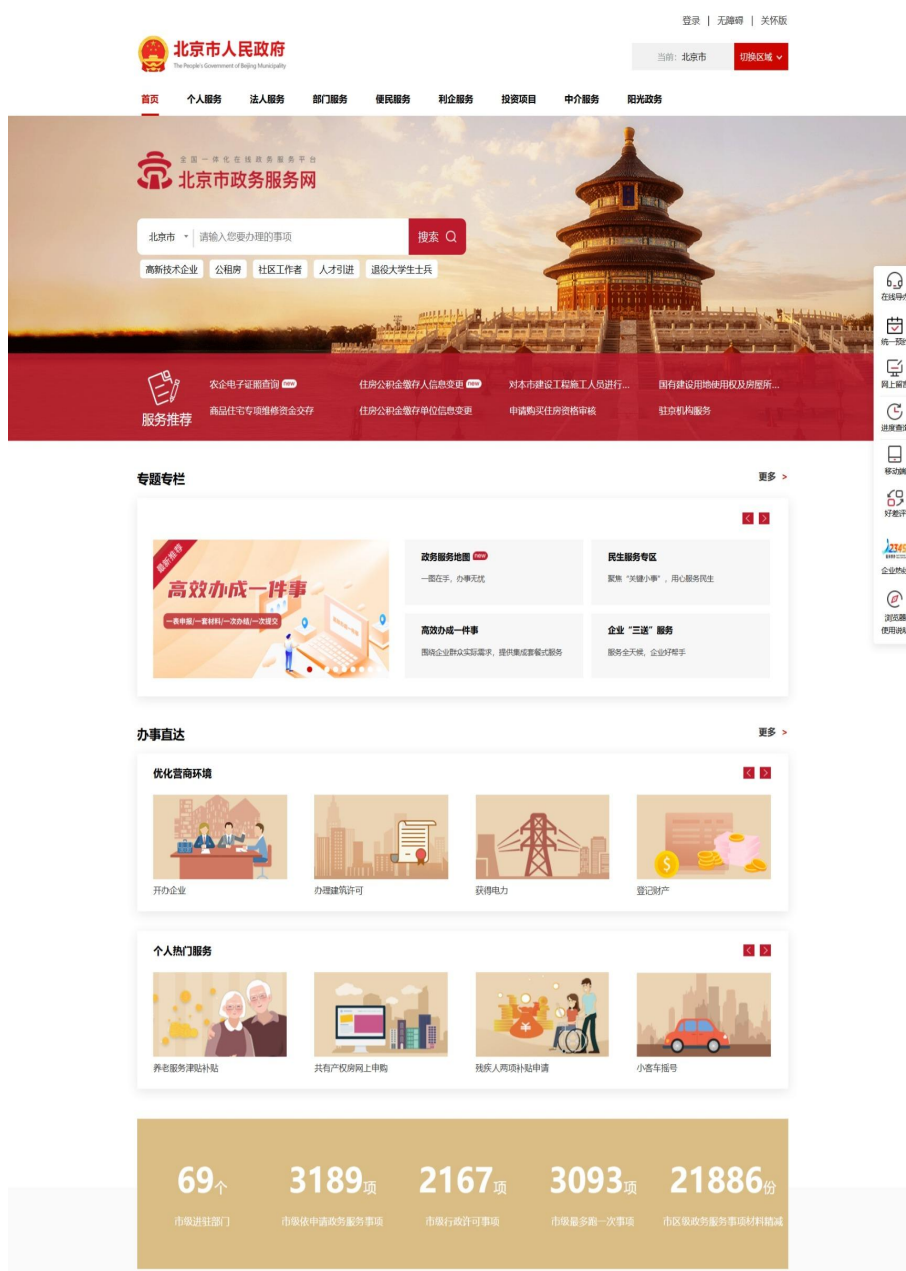
# 目 录

一、建设项目联合验收“一件事”入口.....	1
1. 登录入口.....	1
2. “高效办成一件事”专区.....	2
3. 建设项目联合验收“一件事”场景.....	3
二、建设项目联合验收“一件事”办事指南.....	4
1. 实施机构.....	4
2. 服务对象.....	4
3. 适用范围.....	4
4. 申请条件.....	4
5. 涉及事项.....	4
6. 设定依据.....	4
7. 办理形式.....	5
8. 受理审查标准.....	5
9. 申报材料.....	5
10. 办理流程.....	9
11. 办理时间.....	9
12. 办理时限.....	9
13. 结果名称.....	10
14. 咨询方式.....	10
15. 办理进程查询途径.....	10
16. 物流快递（办件结果）.....	10
17. 投诉监督方式.....	10
18. 办理地点及电话.....	10
三、办理流程.....	12
3.1. 进入申报页面.....	12
3.2 申报信息填写.....	14
3.3 办理进度查询.....	38

# 一、建设项目联合验收“一件事”入口

## 1. 登录入口

登录市政务服务网 (<https://banshi.beijing.gov.cn/>), 在首页专题专栏中, 选择“高效办成一件事”专区。



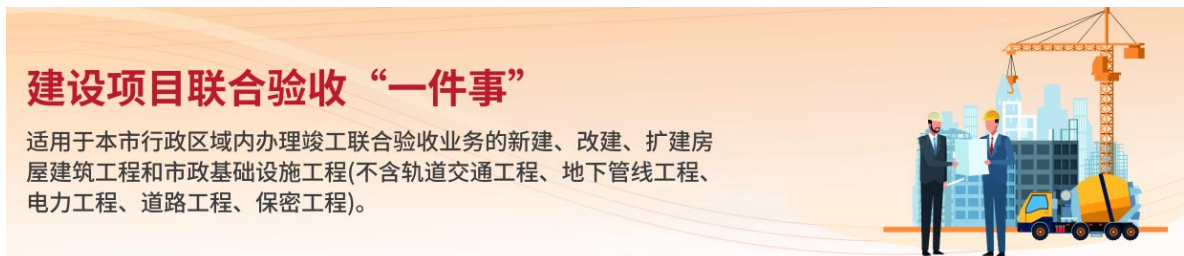
## 2. “高效办成一件事”专区

进入“高效办成一件事”专区页面后，选择①“经营主体事项”②“工程建设”③“建设项目联合验收”，进入场景页。



## 3. 建设项目联合验收“一件事”场景

进入建设项目联合验收“一件事”场景后，可查看办事指南、“一件事”解读或点击立即办理、进度查询。



  
办事指南

  
“一件事”解读

  
立即办理

  
进度查询

## 二、建设项目联合验收“一件事”办事指南

### 一、实施机构

市区住房城乡建设委、市区规划自然资源委、市区国动办、市区交通委、市区水务局、市区城市管理委、市区通信管理局、市自来水集团、市排水集团、市燃气集团、市热力集团、国网北京市电力公司

### 二、服务对象

企业法人、事业法人、社会组织法人、非法人企业、行政机关、其他组织

### 三、适用范围

本市行政区域内新建、改建、扩建房屋建筑工程（含装饰装修工程）和市政基础设施工程（不含轨道交通工程、地下管线工程、电力工程和保密工程）

### 四、申请条件

符合以上适用范围的建设工程项目可自愿在北京政务服务网“高效办成一件事”申报专区或登录北京市投资项目在线审批监管平台进行网上申报办理

### 五、涉及事项

- (1) 工程竣工验收监督
- (2) 建设工程消防验收（省级权限）（新设）
- (3) 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）
- (4) 建设工程消防验收备案
- (5) 房产测绘成果审核
- (6) 规划核验（土地核验）
- (7) 城建档案验收
- (8) 人防工程竣工验收监督
- (9) 配套停车设施验收
- (10) 供水服务
- (11) 排水服务
- (12) 燃气服务
- (13) 热力服务
- (14) 供电服务
- (15) 通信服务

### 六、设定依据

《北京市城乡规划条例》  
《优化营商环境条例》  
《关于印发〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法〉的通知》  
《北京市住房和城乡建设委员会等十部门关于印发〈关于进一步优化建设工程竣

工联合验收的有关规定》的通知》  
《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步明确竣工联合验收办理环节和时限的通知》  
《北京市住房和城乡建设委员会等九部门关于印发〈关于进一步规范建设工程竣工联合验收工作的有关规定〉的通知》  
《北京市住房和城乡建设委员会等9部门关于印发〈关于进一步完善分期竣工联合验收的有关规定〉的通知》  
《北京市住房和城乡建设委员会等9部门关于进一步优化建设工程竣工联合验收工作的通知》

## 七、办理形式

线上办理，窗口帮办

## 八、受理审查标准

- (1) 工程项目完工，且建设单位组织竣工验收合格。
- (2) 建设单位提交项目涉及的验收事项对应的各项材料齐全、填写完整。
- (3) 提交的复印件应清晰完整，并与原件保持一致。
- (4) 申请材料应按要求签字、盖章，且签章内容与申请材料所记载内容一致。

## 九、申报材料

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料（通过系统获取，无需申请人提供）	项目立项批复	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料（通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国 国有土地使用证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料（通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国 建设工程规划 许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料（通过系统获取，无需申请人提供）	中华人民共和国 建筑工程施工 许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	北京市建设工程 竣工验收报告（综合）	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	北京市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收备案 <input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核 <input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验） <input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收 <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督 <input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收 <input checked="" type="checkbox"/> 供水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 排水服务 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务 <input checked="" type="checkbox"/> 热力服务 <input checked="" type="checkbox"/> 供电服务 <input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	建设工程竣工测量成果报告书	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份
必要材料	房屋土地测绘技术报告书	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份
必要材料	申报工程的工程实测总平面图和竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 规划核验（土地核验）	1份
必要材料	竣工档案验收自检报告	<input checked="" type="checkbox"/> 城建档案验收	1份
必要材料	单位工程质量竣工验收记录	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料（若是住宅工程还需提供此三项材料）	住宅质量保证书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
	住宅使用说明书	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
	质量分户验收合格的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工验收监督	1份
必要材料	房产测绘成果	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份
必要材料	房屋面积测算草图	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份

材料类型	材料名称	涉及审批事项	材料份数
必要材料	宗地界址点坐标成果	<input checked="" type="checkbox"/> 房产测绘成果审核	1份
必要材料	涉及消防的建设工程竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（省级权限）（新设） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）	1份
必要材料	人防工程质量竣工验收记录	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督	1份
必要材料（若是涉及易地建设人防工程的还需提供此项材料）	北京市非税收入一般缴款书	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程竣工验收监督	1份
必要材料	有关配套停车设施的建设工程竣工图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收	1份
必要材料	配套停车设施基本信息登记表	<input checked="" type="checkbox"/> 配套停车设施验收	1份
必要材料	自来水工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 供水服务	1份
必要材料	排水工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 排水服务	1份
必要材料	电力工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 供电服务	1份
必要材料	通信工程竣工验收证书	<input checked="" type="checkbox"/> 通信服务	1份
必要材料	燃气工程竣工图	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气服务	1份

## 十、办理流程

- (1) 登录“北京市政务服务网”（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），进入“高效办成一件事”—经营主体事项—工程建设，点击“建设项目联合验收‘一件事’”立即办理；
- (2) 阅读用户须知；
- (3) 填报申请信息；
- (4) 完成线上申请；
- (5) 查询办件进度及办理结果。

## 十一、办理时间

工作日，上午 09:00-12:00，下午 13:30-17:00

## 十二、办理时限

15 个工作日

### 十三、结果名称

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书	
结果名称	北京市建设工程竣工联合验收通过意见书
结果文书类型	批文
有效时间	无时限

北京市建设工程竣工联合验收整改意见书	
结果名称	北京市建设工程竣工联合验收整改意见书
结果文书类型	批文
有效时间	无时限

### 十四、咨询方式

电话咨询、现场咨询

### 十五、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区或者法人中心

### 十六、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄）       否

### 十七、投诉监督方式

投诉监督电话：(010)12345

### 十八、办理地点及电话

地点	电话	地址
北京市政务服务中心综合窗口	010-89150001	北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）
东城区政务服务中心	010-65006161	北京市东城区珠市口东大街12号一层综合窗口
西城区政务服务中心	010-66007070	北京市西城区西直门内大街275号
朝阳区政务服务中心	010-64685163	北京市朝阳区霄云路霄云里1号
海淀区政务服务中心	010-52808224	北京市海淀区东北旺路甲29号
丰台区政务服务中心	010-63397070	北京市丰台区南苑路7号
石景山区政务服务中心	010-81927400	北京市石景山区京原西街6号院

房山区政务服务中心	010-81312718	北京市房山区长阳镇昊天北大街38号
门头沟区政务服务中心	010-69864095	北京市门头沟区滨河路72号
大兴区政务服务中心	010-81296088	北京市大兴区兴华大街三段15号
昌平区政务服务中心	010-60718008	北京市昌平区龙水路22号院
北京城市副中心政务服务中心	010-86409127	北京市通州区新华东街48号二区(东南角)
顺义区政务服务中心	010-81460378	北京市顺义区复兴东街3号
怀柔区政务服务中心	010-60687447	北京市怀柔区雁栖大街53号
密云区政务服务中心	010-69027588	北京市密云区新东路285号
延庆区政务服务中心	010-81193818	北京市延庆区庆园街60号
平谷区政务服务中心	010-69973010	北京市平谷区林荫北街13号
经开区政务服务中心	010-67857878	北京经济技术开发区万源街4号
北京大兴国际机场临空经济区(大兴)政务服务中心	010-81699506	北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空创业发展中心D座



当前位置: 事项申报 - 住房和城乡建设部门

实施机关 北京市住房和城乡建设委

序号	事项名称	操作
1	北京市建设工程竣工验收联合验收	开始申报

1 共1页 跳转 共1条

### 3.1.4 选择登录方式并登录。

当前位置: 登录

请选择登录方式

法人登录

自然人登录

### 3.1.5 阅读承诺函。

承诺函

**“北京市投资项目在线审批监管平台互联网办事”行政相对人承诺书**

(一) 已经知晓行政审批机关告知的该事项办事指南内容;

(二) 所填写的信息以及提供的资料真实、完整、准确、有效;

(三) 若违反承诺或者作出不实承诺的, 愿意承担相应责任。

(四) 依据《中华人民共和国保密法》相关要求, 此次申报不涉及保密内容。

本人已认真阅读以上须知, 并同意按照以上要求填报相关信息。(勾选项, 确认后进入信息填报页面)

确定

## 3.2 申报信息填写

### 3.2.1 填写国家码

事项申报

填写信息 上传材料 核对信息

请输入国家项目代码或北京项目代码 查询 新建项目

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

1) 已有项目代码的情况

无需申报“新申请”类型办件；

2) 无国家代码的情况

点击页面右侧的<新建项目>:

事项申报

填写信息 上传材料 核对信息

请输入国家项目代码或北京项目代码 查询 新建项目

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

已选择国家项目代码或北京项目代码

国家项目代码	北京项目代码	项目名称	操作
--------	--------	------	----

下一步

进入项目单信息填写页面：

北京市投资项目在线审批监管平台项目单

**项目信息**

* 项目名称	<input type="text"/>
项目代码	<input type="text"/>
* 证照类型	统一社会信用代码
* 证照号码	<input type="text"/>
* 项目类型	基本建设项目
* 建设性质	改建项目
* 国民经济行业分类	<input type="text"/> 选择
* 所属行业	<input type="text"/> 选择
* 拟开工时间	<input type="text"/>
* 拟成健时间	<input type="text"/>
* 总投资额是否确定	是
* 总投资额 (万元)	<input type="text"/>
* 建设地点	北京市
* 建设地点详情	东城区

页面上必填字段信息填写完毕后，点击页末的<提交>按钮，即可申请国家码。

* 证照号码	<input type="text"/>
项目单位注册地址	<input type="text"/>
项目单位中、外方各股东及持股比例是否与项目资本金相同	<input type="text"/>
* 联系人	<input type="text"/>
* 联系电话	<input type="text"/>
* 证件类型	居民身份证
* 证件号码	<input type="text"/>
* 电子邮箱	<input type="text"/>
* 联系手机	<input type="text"/>
传真	<input type="text"/>
通讯地址	<input type="text"/>
主要经营范围	<input type="text"/>

**提交**

自动返回到填写项目代码的页面上，会显示新申请得到的国家码及对应的项目名称，点击<选中>，再点击<下一步>：



填写详细申报信息时，系统会自动带出该项目单中已填写的信息，如带出的立项信息与实际情况不符，用户可手动修改。页面上所有标有红色星号\*的信息，为必填项。

### 3.2.2 填写施工证号

#### 1) 填写施工证号：

输入框内输入施工证号，点击下一步，可继续申办；

点击“查看信息”可查看施工证中的数据；



## 填写施工许可证

实施机关：东城区住房和城乡建设委员会

施工许可证号

[2023]京建字第[ ]号

查看信息

上一步

下一步

### 施工许可证信息

规划许可证号	[ ]规建字[ ]号	工程编码	[ ]82007
工程规模	14572.5 平方米 0 米 0 座	合同价格	[ ]6.8379
工程名称	[ ]		
建设单位	[ ]开发有限公司		
建设地点	[ ]3号		
施工单位	中[ ]集团有限公司		
监理单位	[ ]有限公司		
勘察单位	[ ]研究院有限公司		
设计单位	[ ]		

确定

## 2) 选择申办类型

您在15日内联合验收决定不通过的申办事项如下，请选择您需要重新申办的事项，如需要新申请联合验收，请选择“新申请”：

选择	申报号	申报时间	单体名称
<input type="radio"/>	01ZF12304[ ]	2023-10-08 15:16:45	[ ]
<input checked="" type="radio"/>	新申请		

确定

取消

注释：

- 第一次申办或其余状况办件可忽略改步骤，页面不会提示上图内容；（后续步

骤参照 3.2.2 至 3.2.3)

2. 若**非第一次申办**，且上次申办的办件未通过审批，审批结果为“**决定不通过**”，且办件办结时间**距今 15 天内**；可通过上次办件，选择“15 日重新申办”功能，可以代入上次办件内容，页面数据可修改（**单体数据不支持修改**）；（后续步骤参照 3.2.4 至 3.2.5）

3. 满足“15 日内重新申办”的办件，也可选择“新申请”，页面不会代入旧办件数据；施工证数据会正常代入，其余数据可编辑；（后续步骤参照 3.2.2 至 3.2.3）

### 3.2.3 进入申报信息填写页面（新申请页面）

申请人信息

* 申请人类别	<input type="text"/>	* 单位名称	北京数政科技有限公司
* 证件类型	<input type="text"/>	* 证件号码	91110105777073831L
申请人(单位)地址	北京市朝阳区芍药居(煤炭印刷厂)1幢2层209室		
单位性质	<input type="text"/>	传真	<input type="text"/>
* 单位固话	18551783230	邮箱	<input type="text"/>

项目信息

国民经济行业类型	其他一般旅馆	选择	
所属行业	民政	选择	
* 法定代表人	刘刚	法定代表人/负责人电话	<input type="text"/>
* 联系人	<input type="text"/>	* 联系人手机	<input type="text"/>
证件类型	<input type="text"/>	证件号码	<input type="text"/>
联系人固话	<input type="text"/>	邮箱	<input type="text"/>
* 建设地点	北京市	* 建设地点详情	请选择 -
* 建设地址	东城区千禧巷12号1号楼1-6层、2号楼1-2层		
* 项目规模及内容	规模：3137平方米。内容：墙面涂料，顶面吊顶，地面找平，轻体墙隔间，改电等。		

(计划) 总投资 (万元)	276.6309	建设性质	<input type="text"/>
(计划) 开工日期	2021-01-01	(计划)竣工日期	2021-04-15
产业结构 调整指导目录	草原、森林火灾综合治理工程		<a href="#">选择</a>
项目属性	民间固定资产投资项目	项目投资来源	<input type="text"/>
项目类型	其他项目	土地获取方式	划拨用地
土地是否带设计方 案	<input type="text"/>	* 审批流程类型	社会投资类新建扩建类工程项目
设计方案文号	<input type="text"/>		
建设地点 Y 坐标	<input type="text"/>	建设地点 X 坐标	<input type="text"/>
建筑面积	<input type="text"/>	用地面积	3137
是否拟办规划许可 证/拟办施工许可证	拟办规划许可证		

<b>取件信息</b>	
* 取件方式	<input type="text"/>

<b>申报表</b>	
* 单位类型	<input type="radio"/> 中央 <input type="radio"/> 军队 <input type="radio"/> 市属 <input type="radio"/> 区属 <input type="radio"/> 其他
* 委托代理人	<input type="text"/>
* 计划竣工时间	<input type="text"/>
* 移动电话	<input type="text"/>
* 人防工程易地建设	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
备注	此证为补证。

单体申办填写规则修改，请参照 3.2.8、3.2.9

建设项目基本情况

\* 工程名称

亦庄新药研发生产基地项目 (1#生产实验车间等13项) 1标段

单体信息列表

单体修改

序号	单体编号	单体名称
----	------	------

分期竣工联合验收计划

一期验收计划时间

单体名称	分期情况
------	------

二期验收计划时间

单体名称	分期情况
------	------

\* 建设位置

路东区C9M2地块

\* 工程类别

房屋建筑工程  市政基础设施工程  装修改造工程

\* 项目类别

内部改造项目  现状改建项目  新建扩建项目

\* 预售许可办理情况

不涉及预售许可  未办理预售许可  已办理预售许可

\* 工程规模 (平方米)

36715.92

\* 工程规模 (米)

0

\* 工程规模 (座)

0

\* 工程造价 (万元)

\* 发证机关

北京经济技术开发区行政审批局

\* 使用性质

项目综合风险等级 未定级

\* 场所类别

\* 工程编码 20...021

本次联合验收建筑规模

房屋建筑工程

地上建筑面积

地下建筑面积

市政基础设施工程

装修改造工程

其他构筑物等

人防工程建筑面积 (平方米)

\* 施工单位 北京...筑集团公司

\* 项目负责人

组织机构代码 10...

法定代表人

联系电话 ...2861

\* 监理单位 ...有限公司

\* 项目负责人

组织机构代码 ...28

法定代表人

联系电话 6...

\* 设计单位 ...工程顾问

\* 项目负责人 许...

组织机构代码

法定代表人

联系电话

\* 勘察单位 北京市城乡建设...有限公司

\* 项目负责人 张...

组织机构代码

法定代表人

联系电话

前期工作结果

<p><b>规划审批文件</b>    <input checked="" type="radio"/> 建设工程规划许可证    <input type="radio"/> 乡村建设规划许可证</p> <p><b>施工许可审批文件</b>    <input type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证</p>	<p><b>* 文号</b>    <input style="width: 80%;" type="text" value="2020规自(开)建字0031号"/></p> <p><b>文号</b>    <input style="width: 80%;" type="text" value="[2020]施[经]建字0066号"/></p>
--	--

建设工程联合验收事项

验收事项

- 规划验收
- 档案验收
- 工程竣工验收监督
- 房产测绘成果审核
- 消防验收
- 消防验收备案
- 人防工程竣工验收监督
- 配套停车设施验收

市政公用服务事项

- 供水服务
- 排水服务
- 燃气服务
- 热力服务
- 供电服务
- 通信服务

**备注：**申办时使用的施工证，没有规证时，验收项展示如下：

暂存

下一步

填写过程中，点击<暂存>，可以将本次填写的信息保存，下次继续填写；所有带红星的信息填写完毕后，点击下一步，进入材料页面

### 3.2.4 申报材料上传

根据要求上传申报材料，单个材料附件不能大于 300M。

附件页面由选择的变更项进行展示。选择不同的变更项展示的附件不同。

“材料复用”详情请参考 3.2.7

材料上传页面，点击<材料复用>或<上传>进入材料复用页面。

申报材料

说明：请按要求上传，单个附件最大不能超过300M。

一、共用材料

(一) 项目立项批复 (政府部门核发, 电子) (原件1份)

复用批复结果材料 复用上传材料

(二) 中华人民共和国国有土地使用证 (政府部门核发, 电子) (原件1份)

上传 复用上传材料

(三) 中华人民共和国建设工程规划许可证 (政府部门核发, 电子) (原件1份; 含附图)

复用批复结果材料 复用上传材料

(四) 中华人民共和国建筑工程施工许可证 (政府部门核发, 电子) (原件1份)

复用批复结果材料 复用上传材料

(五) 北京市建设工程竣工验收报告 (综合) (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传 复用上传材料

(六) 北京市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

四、“工程竣工验收监督”还需提交

(一) 单位工程质量竣工验收记录 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

(二) 施工单位签署的工程质量保修书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

事项申请书.pdf

(三) 住宅工程提交

1、住宅质量保证书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

2、住宅使用说明书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

3、质量分户验收合格的说明 (申请人自备, 电子) (原件1份)

上传

复用上传材料

六、“消防验收”还需提交提交: 涉及消防的建设工程竣工图纸 (申请人自备, 电子)

上传

复用上传材料

建设工程规划许可证.pdf

十二、“排水服务”还需提交: 排水工程竣工图 (盖竣工图章; 包含接入市政干井要注明检查井号及座标、竣工平面图、竣工纵断面图) (申请人自备, 电子)

上传

复用上传材料

十五、“燃气服务”还需提交: 燃气工程竣工图 (管线测量图) (申请人自备, 电子)

上传

复用上传材料

建设工程规划许可证.pdf

上一步

暂存

下一步

### 3.2.5 进入申报信息填写页面（15日内重新申办页面）:

**事项申报**

填写信息    上传材料    核对信息

事项申报信息

系统由于网络等原因会造成数据传输交换的延迟，若您需要立即处理，请联系(010)89150663。

**申报信息**

事项名称	北京市建设工程竣工联合验收		
* 办理机关	门头沟区住房和城乡建设委员会		
* 项目名称	北京市建设工程竣工联合验收		
项目特殊属性	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中央单位 <input type="checkbox"/> 驻京部队 <input type="checkbox"/> 绿通项目 <input type="checkbox"/> 试点项目 <input type="checkbox"/> 营商项目		
国家代码	2101-110000-17		
项目代码	201606		
工程代码	请选择		

**申请人信息**

* 申请类别		* 单位名称	北京数政科技有限公司
* 证件类型		* 证件号码	91110105777073831L
申请人(单位)地址	北京市朝阳区芍药居(煤炭印刷厂)1幢2层209室		
单位性质		传真	
* 单位固话	18551783230	邮箱	

**项目信息**

国民经济行业类型	其他—股旅馆	选择	
所属行业	民政	选择	
* 法定代表人	刘刚	法定代表人/负责人电话	
* 联系人		* 联系人手机	
证件类型		证件号码	
联系人固话		邮箱	
* 建设地点	北京市	* 建设地点详情	请选择
* 建设地址	东城区千禧巷12号1号楼1-6层、2号楼1-2层		
* 项目规模及内容	规模：3137平方米。内容：墙面涂料，顶面吊顶，地面找平，轻体墙隔间，改电等。		

(计划) 总投资 (万元)	276.6309	建设性质	<input type="text"/>
(计划) 开工日期	2021-01-01	(计划)竣工日期	2021-04-15
产业结构调整 指导目录	草原、森林灾害综合治理工程		<a href="#">选择</a>
项目属性	民间固定资产投资项目	项目投资来源	<input type="text"/>
项目类型	其他项目	土地获取方式	划拨用地
土地是否带设计 方案	<input type="text"/>	* 审批流程类型	社会投资类新建扩建类工程建设项目
设计方案文号	<input type="text"/>		
建设地点 Y 坐标	<input type="text"/>	建设地点 X 坐标	<input type="text"/>
建筑面积	<input type="text"/>	用地面积	3137
是否拟办规划许 证/拟办施工许可证	拟办规划许可证		

#### 取件信息

\* 取件方式

#### 申报表

\* 单位类型  中央  军队  市属  区属  其他

\* 委托代理人

\* 移动电话

\* 计划竣工时间

\* 人防工程易地建设  是  否

备注 此证为补证。

#### 申报单位基本信息

\* 申报单位

\* 法定代表人

\* 联系电话

不能为空

\* 项目负责人

\* 移动电话

不能为空

\* 统一社会信用代码

(请仔细核对代码是否正确)

建设项目基本情况

\* 工程名称

亦庄新药研发生产基地项目（1#生产实验车间等13项）1标段

单体信息列表

单体修改

序号	单体编号	单体名称
1	0001291854	3#测试
2	0001291863	5#测试
3	0001291865	7#测试

分期竣工联合验收计划

一期验收计划时间 2024-01-30

单体名称	分期情况
3#测试	一期
5#测试	一期
7#测试	一期

二期验收计划时间 2024-02-01

单体名称	分期情况
1#测试房	二期
2#测试	二期

单体申办填写规则修改，请参照 3.2.8

* 建设位置	北...街33号		
* 工程类别	<input checked="" type="radio"/> 房屋建筑工程 <input type="radio"/> 市政基础设施工程 <input type="radio"/> 装修改造工程		
* 项目类别	<input checked="" type="radio"/> 内部改造项目 <input type="radio"/> 现状改建项目 <input type="radio"/> 新建扩建项目		
* 预售许可办理情况	<input checked="" type="radio"/> 不涉及预售许可 <input type="radio"/> 未办理预售许可 <input type="radio"/> 已办理预售许可		
年份	<input type="text"/>	许可证号	<input type="text"/>
* 工程规模 (平方米)	<input type="text" value="14572.5"/>	* 工程规模 (米)	<input type="text" value="0"/>
* 工程规模 (座)	<input type="text" value="0"/>		
* 工程造价 (万元)	<input type="text" value="11"/>	* 发证机关	<input type="text" value="北京市东城区住房和城乡建设委员会"/>
* 使用性质	<input type="text" value="22"/>	项目综合风险等级	<input type="text" value="低风险"/>
* 场所类别	<input type="text" value="公众聚集场所"/>	* 工程编码	<input type="text" value="2...007"/>

**本次联合验收建筑规模**

房屋建筑工程	<input type="text" value="892.36平方米"/>	地上建筑面积	<input type="text" value="892.36"/>
地下建筑面积	<input type="text" value="0"/>		
市政基础设施工程	<input type="text"/>	装修改造工程	<input type="text"/>
其他构筑物等	<input type="text"/>	人防工程建筑面积 (平方米)	<input type="text" value="0"/>
* 施工单位	<input type="text" value="中...团有限公司"/>	* 项目负责人	<input type="text" value="...明"/>
组织机构代码	<input type="text" value="102..."/>		
法定代表人	<input type="text" value="..."/>	联系电话	<input type="text" value="010-0201...555"/>
* 监理单位	<input type="text" value="北京...咨询有限公司"/>	* 项目负责人	<input type="text" value="..."/>
组织机构代码	<input type="text" value="10..."/>		
法定代表人	<input type="text" value="唐..."/>	联系电话	<input type="text" value="1831...5"/>
* 设计单位	<input type="text" value="...设计院有限公司"/>	* 项目负责人	<input type="text" value="..."/>
组织机构代码	<input type="text"/>		
法定代表人	<input type="text"/>	联系电话	<input type="text"/>
* 勘察单位	<input type="text" value="...勘察院有限公司"/>	* 项目负责人	<input type="text" value="..."/>
组织机构代码	<input type="text"/>		
法定代表人	<input type="text"/>	联系电话	<input type="text"/>
备注	<input type="text"/>		

前期工作结果

规划审批文件

建设工程规划许可证  乡村建设规划许可证

\* 文号

施工许可审批文件

建筑工程施工许可证

文号

建设工程联合验收事项

验收事项

规划验收

上次验收不通过  上次验收通过，且至此次申请期间资料和实体均无变化  上次验收通过，至此次申请期间资料或实体有变化

档案验收

工程竣工验收监督

上次验收不通过  上次验收通过，且至此次申请期间资料和实体均无变化  上次验收通过，至此次申请期间资料或实体有变化

房产测绘成果审核

消防验收

消防验收备案

人防工程竣工验收监督

上次验收不通过  上次验收通过，且至此次申请期间资料和实体均无变化  上次验收通过，至此次申请期间资料或实体有变化

配套停车设施验收

市政公用服务事项

供水服务

排水服务

燃气服务

热力服务

供电服务

通信服务

暂存

下一步

**备注：**

附件代入规则：

15 日内建设单位申请联合验收不通过的情况下，重新申报时。

携带出上次联合验收申报中，选择验收的事项，并展示如下三个选项：

上次验收不通过（勾选该选项，附件页面会带出上次申报时该事项上传的附件，且允许修改附件）

上次验收通过，且至此次申请期间资料和实体均无变化（勾选该选项，附件页面会带出上次申报时该事项上传的附件，不允许修改，无需再次上传）

上次验收通过，至此次申请期间资料或实体有变化（勾选该选项，附件页面会带出上次申报时该事项上传的附件，且允许修改附件）



填写过程中，点击<暂存>，可以将本次填写的信息保存，下次继续填写；所有带红星的信息填写完毕后，点击下一步，进入材料页面

### 3.2.6 申报材料上传

根据要求上传申报材料，单个材料附件不能大于 300M。

附件页面由选择的变更项进行展示。选择不同的变更项展示的附件不同。

“材料复用”详情请参考 3.2.7

说明：请按要求上传，单个附件最大不能超过300M。

一、共用材料

(四) 中华人民共和国建筑工程施工许可证 (通过系统获取, 无需申请人提供) (政府部门核发, 电子) (原件1份)

[上传](#) [复用上传材料](#)

施工许可证.pdf

共用材料会代入上次申办时上传的附件，且允许修改；

(五) 北京市建设工程竣工验收报告 (综合) (申请人自备, 电子) (原件1份)

[上传](#) [复用上传材料](#)

(六) 北京市建设工程竣工联合验收综合告知承诺书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

[上传](#) [复用上传材料](#)

四、“工程竣工验收监督”还需提交

(一) 单位工程质量竣工验收记录 (申请人自备, 电子) (原件1份)

[上传](#) [复用上传材料](#)

单位工程质量竣工验收记录.pdf

选择“上次验收不通过、上次验收通过，至此次申请期间资料或实体有变化”时，附件展示效果；

(二) 施工单位签署的工程质量保修书 (申请人自备, 电子) (原件1份)

[上传](#) [复用上传材料](#)

房屋建筑工程质量保修书.pdf

六、“消防验收”还需提交提交：涉及消防的建设工程竣工图纸 (申请人自备, 电子)

竣工图合并PDF.pdf

选择“上次验收通过，且至此次申请期间资料和实体均无变化”时，附件展示效果；

[上一步](#) [暂存](#) [下一步](#)

注释：

材料上传页面，点击<材料复用>或<上传>进入材料复用页面。

### 3.2.7 点击<复用上传材料>，进入复用页面

材料复用

项目代码  文号

选择	文书编号	文书标题	持证人名	发证机关	签发日期	操作
----	------	------	------	------	------	----

申请人可输入项目代码或复用文件的文号查询可复用的材料。如无可复用的材料，可直接点击右下方按钮，直接从电脑本机选择文档进行上传。

材料上传完毕后，点击下一步，进入信息和材料核对页面。请仔细核对申报信息，确认填写信息及材料无误后，点击页面下方的<提交>。

#### 提示：

#### 填报过程中的暂存

在事项申报填写过程中支持填写内容的暂存功能，点击<暂存>后，会提示暂存成功：



可以在页面右上角的<用户中心>中,<在办项目>下找到申报办件的国家码, 点击右侧“查看办理”, 选择“北京市建设工程竣工联合验收”, 点击“操作”, 跳转页面中找到暂存的申报件。



查看办理

### 北京市工程建设项目审批管理系统智能引导

为您提供准确办事引导 点击查看政策文件

可选择办理的引导结果事项

[点击展示已办理列表](#)

序号	国家代码	办理事项	操作
1	2307-	企业投资项目备案(工业和信息化投资项目)	操作

1 / 共1页 [ ] 跳转 共1条

[下一步](#)

查看办理

### 北京市工程建设项目审批管理系统智能引导

为您提供准确办事引导 点击查看政策文件

事项名称:

申请时间:

项目代码:

项目名称:

至:

办理状态:

[查询](#) [重置](#)

序号	办理事项	办理机关	项目代码	项目名称	申请时间	办理状态	操作
1	企业投资项目备案(工业和信息化投资项目)	西城区科技和信息化委员会	暂无项目代码	企业投资项目备案(工业...	2023-07-27	暂存	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 2px;">                     请选择  <span style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 1px 5px;">请选择</span>                      处理                      取消申报                      查看                      修改收件信息                 </div>

1 / 共1页 [ ] 跳转 共1条

[上一步](#)

点击申报件对应的<处理>，可继续填写申报表单或上传材料。点击申报件对应的<取消申报>，则取消该事项申报暂存记录，撤销后办理状态为撤销。撤销的申报信息，无法恢复或取回，用户只能重新申报。

**注意：**本文中所指<用户中心>，均指投资项目在线审批监管平台上的<用户中心>，非首都之窗网站上的用户中心。

### 3.2.8 单体填报规则（规划核验相关）

选择	序号	单体编号	单体名称	是否完成规划核验	规划核验文号
<input type="checkbox"/>	1	0001180000	1#院住宅	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="checkbox"/>	2	0001180000	2#院住宅	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="checkbox"/>	3	0001180000	出入口2	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
<input type="checkbox"/>	4	0001180000	地下室	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	

序号	单体编号	单体名称	是否完成规划核验	规划核验文号	操作
----	------	------	----------	--------	----

页面新增“是否完成规划核验”、“规划核验文号”两个字段。

1. “是否完成规划核验”为选框字段，根据单体核验状态选择“是”或“否”；

2. 选择“否”时，无需填写“规划核验文号”；

3. 选择“是”时，必须填写“规划核验文号”；

页面提示“该单体未通过规划核验”，表示系统校验未通过，后续人工会继续核对该单体的验收情况；

### 3.2.9 单体填报规则（单体分期相关）

1. 是否分期

施工证只有一个单体时，默认不分期，不支持修改；

选择“否”：

本次申办系统会自动勾选全部单体，不支持修改；

The screenshot shows a web interface for unit management. At the top, there are three tabs: '未联合验收单体', '已联合验收单体', and '办理中的联合验收单体'. A blue button '申请联合验收' is on the right. Below the tabs, there is a dropdown menu for '\* 是否分期' set to '否'. Below that is a table with the following columns: '选择', '序号', '单体编号', '单体名称', '是否完成规划核检', '规划核检文号', and '联合验收分期情况'. The table contains five rows of data, all with the '选择' checkbox checked.

选择	序号	单体编号	单体名称	是否完成规划核检	规划核检文号	联合验收分期情况
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0001291854	3#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input checked="" type="checkbox"/>	2	0001291863	5#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input checked="" type="checkbox"/>	3	0001291865	7#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input checked="" type="checkbox"/>	4	0001291871	1#测试房	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input checked="" type="checkbox"/>	5	0001291899	2#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

选择“是”：

The screenshot shows the same web interface as above, but with the '\* 是否分期' dropdown set to '是'. Additionally, there are two input fields for '\* 一期验收时间' and '\* 二期验收时间'. The table below has all '选择' checkboxes unchecked.

选择	序号	单体编号	单体名称	是否完成规划核检	规划核检文号	联合验收分期情况
<input type="checkbox"/>	1	0001291854	3#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input type="checkbox"/>	2	0001291863	5#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input type="checkbox"/>	3	0001291865	7#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input type="checkbox"/>	4	0001291871	1#测试房	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
<input type="checkbox"/>	5	0001291899	2#测试	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

首次申办时，需要填写“一期验收时间”、“二期验收时间”、及全部单体的“联合验收分期情况”，确认“一期”、“二期”需要验收的单体；

1. 首次申办（含 15 日内新申请）

是否分期、验收日期、单体分期情况允许修改；

2. 一期通过、申办二期

是否分期、一期验收时间、单体分期情况不允许修改；

二期验收时间允许修改；

3. 使用“15 日内重新申办”功能

是否分期、单体分期情况不允许修改；一期和二期验收时间

## 允许修改

本次验收单体必须与上次未通过的办件保持一致，不允许修改。

### 3.3 办理进度查询

在建设项目联合验收“一件事”场景下，可点击“进度查询”查看办理进度。



  
办事指南

  
“一件事”解读

  
立即办理

  
进度查询