

开办养老机构“一件事”办事指南

一、实施机构

北京市民政局、各区民政局、北京市规划和自然资源委员会、各区规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、各区住房和城乡建设委员会、北京市生态环境局、各区生态环境局、北京市市场监督管理局、各区市场监督管理局、北京市人力资源和社会保障局、各区人力资源和社会保障局、北京市医疗保障局、各区医疗保障局、北京市水务局、各区水务局、北京市卫生健康委员会、各区卫生健康委员会

二、服务对象

企业法人、民办非企业法人

三、涉及事项

1. 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理
2. 一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限）【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】
3. 建筑工程施工许可（设区的市级权限）办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】
4. 北京市建设工程竣工联合验收【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】
5. 公司设立登记注册（省级权限）
6. 公司设立登记注册（区级权限）
7. 民办非企业单位成立登记（省级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】
8. 民办非企业单位成立登记（县级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】
9. 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请
10. 企业营业执照信息核验
11. 非企业单位社会保险登记【提供社会保险登记服务】
12. 企业社会保险登记【提供社会保险登记服务】
13. 单位新参保【提供基本医疗保险参保和变更登记服务】
14. 单位参保信息变更登记【提供基本医疗保险参保和变更登记服务】
15. 食品经营许可新办审批（设区的市级权限）
16. 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请
17. 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请
18. 养老机构备案
19. 医疗机构执业登记（新办）【提供养老机构内设医疗机构执业许可/备案服务】

四、设定依据

《中华人民共和国老年人权益保障法》
《养老机构管理办法》
《北京市养老服务条例》
《北京市养老机构备案管理办法（试行）》
《中华人民共和国城乡规划法》
《北京市城乡规划条例》
《中华人民共和国建筑法》
《中华人民共和国环境保护法》
《建设项目环境保护管理条例》
《中华人民共和国环境影响评价法》
《建筑工程施工许可管理办法》
《优化营商环境条例》
《关于进一步优化建设工程竣工联合验收的有关规定》
《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步明确竣工联合验收办理环节和时限的通知》
《关于进一步规范建设工程竣工联合验收工作的有关规定》
《关于进一步完善分期竣工联合验收的有关规定》
《关于进一步优化建设工程竣工联合验收工作的通知》
《中华人民共和国公司法》
《民办非企业单位登记暂行办法》
《中华人民共和国特种设备安全法》
《工伤保险条例》
《中华人民共和国社会保险法》
《中华人民共和国食品安全法》
《食品经营许可和备案管理办法》
《城镇排水与污水处理条例》
《城镇污水排入排水管网许可管理办法》
《国家卫生计生委办公厅关于养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理的通知》
《医疗机构管理条例》
《北京市卫生和计划生育委员会关于做好养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理工作的通知》
《北京市医疗机构许可管理办法》

五、办理形式

网上办理

六、受理条件

1. 应当依法办理登记，为老年人提供全日集中住宿和照料护理服务，床位数在 10 张以上；
2. 开办场所应当符合建筑安全法律法规和有关强制标准规范，持有或租赁有《不动产权证书》的设施，且用途不得为“住宅”，如涉及改建、扩建、装饰装修改造，应当按照法律法规和有关强制标准规范开展规划调整、施工建设和竣工验收；
3. 设立营利性养老机构，应当在市场监督管理部门办理登记，设立非营利性养老机构，应当依法办理相应的登记。登记的经营（业务）范围应当有“养老服务”相关表述；
4. 应当向区级民政部门申请办理养老机构备案，并对提供的相关材料及承诺真实性、合法性负责，区民政部门负责养老机构的指导、监督和管理，其它有关部门依照职责分工对养老机构实施监督；
5. 所用房屋房龄在 25 年以上的，需对房屋安全（抗震）情况进行评估，设施位于山区的机构，还应对洪水影响、地质灾害危险性进行评估；
6. 办理建筑工程施工许可时，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。已经确定施工企业，未按要求公开招标、肢解发包工程、将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。应建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续；
7. 办理竣工联合验收时，应按要求完成不限于必须验收的事项（包括消防验收或备案等），联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案；
8. 办理民办非企业单位成立登记时，需经业务主管单位审查同意，有规范的名称、必要的组织机构，有与其业务活动相适应的从业人员，有与其业务活动相适应的合法财产，有必要的场所。民办非企业单位的名称不得冠以“中国”、“全国”、“中华”等字样；
9. 企业、民办非企业在登记机关办理登记后，应办理社会保险登记、医保参保登记（登记之日起三十日内），如医保登记信息发生变更，应在登记信息变更后的三十日内办理医保登记信息变更；
10. 办理特种设备登记时，对于整机出厂的特种设备，应当在投入使用前办理使用登记，移动式压力容器、车用气瓶、流动式起重机、场（厂）内专用机动车辆应当在投入使用前，向产权单位所在地的登记机关申请办理使用登记。流动式起重机和场（厂）内专用机动车辆出租使用时，也可向承租单位所在地的登记机关申请办理使用登记。国家或者地方政府明令淘汰或者已经报废的特种设备，不符合安全性能或者能效指标要求的特种设备，不予办理使用登记；
11. 办理城镇污水排入排水管网许可时，设有化粪池、隔油池等独立运维污水预处理设施的经营主体，可单独申请办理；如已由物业统一办理许可的，应核实许可范围是否覆盖全部污水来源及排水量；
12. 医疗机构执业登记注册应在取得养老机构备案回执后办理；
13. 通过本场景事项提出申请的法人主体不包含事业单位法人、社会团体法人以及企业法人中的涉外独资、合资及港澳台等涉外法人；“办理时限”仅包含申请后各

单位实际办理业务所需时间，不含施工、改造、装饰装修具体工程所用时间。

七、申报材料

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------------------------|--------------------------------|---|------|
| 必要材料 | 建设项目规划许可申请表 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 1份 |
| | 建设项目法定代表人授权委托书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 1份 |
| | 委托代理人中华人民共和国居民身份证 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 1份 |
| 必要材料 （选择告知承诺制办理方式时） | 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）-告知承诺制办理方式承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------|-------------------|--|------|
| 必要材料 | 设计图纸 1 套 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 1 份 |
| | 另附相同总平面图 | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | 2 份 |
| | 建设项目环境影响评价文件报批申请书 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限）【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1 份 |
| | 环境影响报告书（表） | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限）【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1 份 |
| | 环境影响报告书（表）全本（公示稿） | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限）【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1 份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|-------|-----------------------------------|--|------|
| 必要材料 | 环境影响报告书 (表)全本(公示稿) 删除内容说明报告 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批 (设区的市级权限)【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1份 |
| 非必要材料 | 公众参与说明 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批 (设区的市级权限)【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1份 |
| | 环境影响评价告知承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 一般建设项目环境影响评价审批 (设区的市级权限)【提供环境影响评价文件审批/备案管理服务】 | 1份 |
| 必要材料 | 建筑工程施工许可证申请表 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(设区的市级权限)办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|---|------------------------------------|---|------------|
| <p>必要材料 （在养老机构备案阶段，本市备案承诺房屋安全的养老机构，所用房屋房龄在 25 年以上的，需对房屋安全（抗震）情况进行评估，并提供相应报告；设施位于山区的机构，还应对洪水影响、地质灾害危险性进行评估，并提供相应报告。）</p> | <p>中华人民共和国不动产权证书或中华人民共和国房屋所有权证</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/>建筑工程施工许可（设区的市级权限）办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 <input checked="" type="checkbox"/>养老机构备案</p> | <p>1 份</p> |
| <p>必要材料 （办理建筑工程施工许可时，涉及现状改建项目及其他应办理规划手续的工程时提供）</p> | <p>中华人民共和国建设工程规划许可证</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/>建筑工程施工许可（设区的市级权限）办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 <input checked="" type="checkbox"/>北京市建设工程竣工联合验收【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施竣工验收备案服务】 <input checked="" type="checkbox"/>养老机构备案</p> | <p>1 份</p> |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------------------------------|---------------|--|------|
| 必要材料 (租赁房屋 时需要) | 房屋租赁协议 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（设区的市级 权限）办理【提供装饰装修施工许可 证核发服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| | 产权人同意 装修文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（设区的市级 权限）办理【提供装饰装修施工许可 证核发服务】 | 1份 |
| 必要材料 (建筑 施工企业 确认文件) | 施工合同协议书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（设区的市级 权限）办理【提供装饰装修施工许可 证核发服务】 | 1份 |
| 必要材料 (应招标 项目) | 中标通知书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可（设区的市级 权限）办理【提供装饰装修施工许可 证核发服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|--------------------|--------------|---|------|
| 必要材料 (非招标项目) | 直接办理施工许可证承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(设区的市级权限)办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 | 1份 |
| 必要材料 (承诺说明文件材料) | 建设项目法人承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(设区的市级权限)办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 | 1份 |
| 必要材料 (承诺说明文件) | 项目装修情况说明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可(设区的市级权限)办理【提供装饰装修施工许可证核发服务】 | 1份 |
| 必要材料 | 项目立项批复 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收【提供建设工程消防验收(设区的市级权限)(新设)、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------|------------------------------|---|------|
| 必要材料 | 中华人民共和国 国有土地使用证 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 中华人民共和国 建筑工程施工 许可证 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 北京市建设工程竣 工验收报告（综合） | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 北京市建设工程 竣工联合验收综合 告知承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收（设区的市级权限）（新设）、建设工程消防验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|----------------------------|----------------------------|---|------|
| 必要材料 (当涉及 规划 核验时) | 建设工程竣工测量 成果报告书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 房屋土地测绘 技术报告书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 申报工程的工程 实测总平面图和 竣工图纸 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 竣工档案验收 自检报告 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|--------------------------------------|--------------------|---|------|
| 必要材料 (当涉及 工程竣工 验收质量 监督时) | 单位工程质量 竣工验收记录 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 施工单位签署 的工程质量保修书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当涉及 房产测绘 成果 审核时) | 房产测绘成果 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 房屋面积测算草图 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|---|-------------------|---|------|
| 必要材料 (当涉及 房产测绘 成果 审核时) | 宗地界址点 坐标成果 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当涉及 消防 验收时) | 涉及消防的 建设工程竣工图纸 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当涉及 人防工程 竣工验收 监督 验收时) | 人防工程质量 竣工验收记录 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当人防 工程竣工 验收监督 中涉及 易地建设 人防工 程时) | 北京市非税收入 一般缴款书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------------------------------------|-------------------|---|------|
| 必要材料 (当涉及 配套停车 设施 验收时) | 配套停车设施 基本信息登记表 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当涉及 供水 服务时) | 自来水工程竣工图 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 排水工程竣工图 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| | 电力工程竣工图 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|----------------------------|-----------------|---|------|
| 必要材料 (当涉及 通信 服务时) | 通信工程竣工 验收证书 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (当涉及 燃气 服务时) | 燃气工程竣工图 | <input checked="" type="checkbox"/> 北京市建设工程竣工联合验收 【提供建设工程消防验收(设区的 市级权限)(新设)、建设工程消防 验收备案、房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 | 公司注册 (备案)申请书 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司注册登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司注册登记注册(区级权限) | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|--|-------------------------------------|--|------|
| 必要材料 | 公司章程 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（省级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（区级权限） | 1份 |
| 必要材料 （公司 设立时 自然人 股东） | 中华人民共和国 居民身份证 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（省级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（区级权限） | 1份 |
| 必要材料 （公司 设立时 为企业 法人股东， 需加盖 公章） | 营业执照 或营业执照副本 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（省级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（区级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照信息核验 | 1份 |
| 必要材料 （公司 设立时 为企业 法人股东） | 法定代表人、 董事、监事和 高级管理人员 的任职文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（省级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册（区级权限） | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------------------------------------|----------------------|--|------|
| 必要材料 (公司 设立时 为企业 法人股东) | 住所(经营场所) 合法使用文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |
| | 验资文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |
| | 国务院证券监督管理机构的 核准文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |
| | 批准文件 (许可证件) | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|---|--------------------------|--|------|
| 必要材料 (按需 提供,公司 设立时 为企业 法人股东) | 批准文件 (许可证件) | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |
| | 北京市市场主体 名称自主 申报承诺书 | <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(省级权限) <input checked="" type="checkbox"/> 公司设立登记注册(区级权限) | 1份 |
| 必要材料 | 民办非企业单位 登记申请表 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记(省级 权限)【提供民办非企业单位成立 登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记(县级 权限)【提供民办非企业单位成立 登记审查服务】 | 1份 |
| | 业务主管单位的 批准文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记(省级 权限)【提供民办非企业单位成立 登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记(县级 权限)【提供民办非企业单位成立 登记审查服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------|--------------|--|------|
| 必要材料 | 场所使用权材料 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（省级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（县级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 | 1份 |
| | 验资报告 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（省级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（县级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 | 1份 |
| | 章程草案 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（省级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（县级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 | 1份 |
| | 拟任负责人的基本情况介绍 | <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（省级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 <input checked="" type="checkbox"/> 民办非企业单位成立登记（县级权限）【提供民办非企业单位成立登记审查服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------|--|---|------|
| 必要材料 | 特种设备使用登记表（按台、套办理）或特种设备使用登记表（气瓶、压力管道） | <input checked="" type="checkbox"/> 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请 | 1份 |
| | 统一社会信用代码证书(含有使用单位统一社会信用代码的证明)或中华人民共和国居民身份证 | <input checked="" type="checkbox"/> 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请 | 1份 |
| | 特种设备监督检验报告 | <input checked="" type="checkbox"/> 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|------|--------------------|---|------|
| 必要材料 | 开办养老机构 “一件事”申请表 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| | 经营平面布局 流程图 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | 1份 |
| | 任职说明 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | 1份 |
| | 场所合法使用文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|---|----------------------------|--|------|
| 必要材料 | 开办养老机构 “一件事” 服务授权委托书 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | 1份 |
| | 委托代理人 居民身份证 | <input checked="" type="checkbox"/> 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | 1份 |
| | 排水户承诺书 （首次申请） | <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 | 1份 |
| 必要材料 （当日均 用水量大 于（含）10 立方米需 提交） | 排水管网 平面示意图 | <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|----------------------------|--|---|------|
| 必要材料 (业务范围应当有“养老服务”等表述) | 营业执照或民办非企业单位登记证书 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| 必要材料 | 设置养老服务机构备案书 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| | 法人中华人民共和国居民身份证(复印件) | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构执业登记(新办)【提供养老机构内设医疗机构执业许可/备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (在竣工后采用竣工联合验收时) | 北京市建设工程竣工联合验收通过意见书(验收事项应包括不限于工程竣工验收监督、消防验收或备案) | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|-----------------------------------|--------------------------|---|------|
| 必要材料 (在有餐饮服务的情况下,包括内设食堂或集中送餐) | 食品经营许可证 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| 非必要材料 (在有内设医疗机构的情况下) | 中华人民共和国 医疗机构执业 许可证 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| 必要材料 (当使用特种设备时) | 特种设备使用 登记证 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| 必要材料 (申请养老机构内设医疗机构备案的,填写备案申请表) | 医疗机构申请执业 登记注册书 | <input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构执业登记(新办)【提供养老机构内设医疗机构执业许可/备案服务】 | 1份 |

| 材料类型 | 材料名称 | 涉及审批事项 | 材料份数 |
|--|-----------|---|------|
| 必要材料 (即为养老机构备案回执) | 养老机构证件 | <input checked="" type="checkbox"/> 养老机构备案 | 1份 |
| 必要材料 | 上级单位的批准材料 | <input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构执业登记(新办)【提供养老机构内设医疗机构执业许可/备案服务】 | 1份 |
| 必要材料 (委托代理人提出申请的需要提供授权委托书及委托代理人居民身份证) | 授权委托书 | <input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构执业登记(新办)【提供养老机构内设医疗机构执业许可/备案服务】 | 1份 |

八、线上办理流程

1. 登录“北京市政务服务网”（<https://banshi.beijing.gov.cn/>），进入“高效办成一件事”—经营主体事项—准入准营，点击“开办养老机构”立即办理；
2. 阅读用户须知；
3. 填报申请信息；
4. 完成线上申请；
5. 查询办件进度及办理结果。

九、线下帮办时间

原则上工作日为 8:30-17:30（具体对外服务时间以各级各类政务服务中心对外公示对外服务时间为准）

十、办理时限

97 个工作日

十一、结果名称

| 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | |
|---------------------|------------------|
| 结果名称 | 中华人民共和国建设工程规划许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 见结果文书 |

| 建设工程规划许可证（房屋建筑工程）办理 | |
|---------------------|-----------|
| 结果名称 | 不予行政许可决定书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 无时限 |

| 建筑工程施工许可（设区的市级权限） | |
|-------------------|------------------|
| 结果名称 | 中华人民共和国建筑工程施工许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 见结果文书 |

| 一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限） | |
|-------------------------|---------------|
| 结果名称 | 环境影响报告书（表）的批复 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 五年 |

| 北京市建设工程竣工联合验收 | |
|---------------|--------------------|
| 结果名称 | 北京市建设工程竣工联合验收通过意见书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 无时限 |

| 北京市建设工程竣工联合验收 | |
|---------------|--------------------|
| 结果名称 | 北京市建设工程竣工联合验收整改意见书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 无时限 |

| 公司设立登记注册（省级权限） | |
|----------------|--------------|
| 结果名称 | 营业执照 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 根据企业具体营业期限核定 |

| 公司设立登记注册（省级权限） | |
|----------------|--------------|
| 结果名称 | 营业执照（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 根据企业具体营业期限核定 |

| 公司设立登记注册（设区的市级权限） | |
|-------------------|--------------|
| 结果名称 | 营业执照 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 根据企业具体营业期限核定 |

| 公司设立登记注册（设区的市级权限） | |
|-------------------|--------------|
| 结果名称 | 营业执照（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 根据企业具体营业期限核定 |

| 民办非企业单位成立登记（省级权限） | |
|-------------------|---------------|
| 结果名称 | 民办非企业单位法人登记证书 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 四年 |

| 民办非企业单位成立登记（省级权限） | |
|-------------------|-------------------|
| 结果名称 | 民办非企业单位法人登记证书（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 四年 |

| 民办非企业单位成立登记（省级权限） | |
|-------------------|---------------|
| 结果名称 | 北京市民政局行政许可决定书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 无限期 |

| 民办非企业单位成立登记（县级权限） | |
|-------------------|---------------|
| 结果名称 | 民办非企业单位法人登记证书 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 无时限 |

| 民办非企业单位成立登记（县级权限） | |
|-------------------|-------------------|
| 结果名称 | 民办非企业单位法人登记证书（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 四年 |

| 民办非企业单位成立登记（县级权限） | |
|-------------------|---------------|
| 结果名称 | 北京市民政局行政许可决定书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|-------------|-------------|
| 非企业单位社会保险登记 | |
| 结果名称 | 非企业单位社会保险登记 |
| 结果文书类型 | 其他 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|----------|----------|
| 企业社会保险登记 | |
| 结果名称 | 企业社会保险登记 |
| 结果文书类型 | 其他 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|--------|---------|
| 单位新参保 | |
| 结果名称 | 单位新参保成功 |
| 结果文书类型 | 登记表 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|------------|----------|
| 单位参保信息变更登记 | |
| 结果名称 | 单位信息变更成功 |
| 结果文书类型 | 其他 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|---------------------|---------|
| 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | |
| 结果名称 | 食品经营许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 五年 |

| | |
|---------------------|-------------|
| 食品经营许可新办审批（设区的市级权限） | |
| 结果名称 | 食品经营许可证（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 五年 |

| | |
|---------------------|-----------|
| 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 特种设备使用登记证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|---------------------|-----------|
| 特种设备使用登记（直辖市权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 特种设备使用登记表 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|-------------------------|---------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 北京市水务局行政许可决定书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 当次 |

| | |
|-------------------------|---------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 城镇污水排入排水管网许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 见结果文书 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（直辖市权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 城镇污水排入排水管网许可证（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 5年 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 区水行政部门许可决定书 |
| 结果文书类型 | 批文 |
| 有效时间 | 见结果文书 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 城镇污水排入排水管网许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 5年 |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 城镇污水排入排水管网许可（设区的市级权限）首次申请 | |
| 结果名称 | 城镇污水排入排水管网许可证（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 5年 |

| | |
|--------|--------------|
| 养老机构备案 | |
| 结果名称 | 设置养老服务机构备案回执 |
| 结果文书类型 | 其他 |
| 有效时间 | 无时限 |

| | |
|--------------|------------------|
| 医疗机构执业登记（新办） | |
| 结果名称 | 中华人民共和国医疗机构执业许可证 |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 5年/15年 |

| | |
|--------------|----------------------|
| 医疗机构执业登记（新办） | |
| 结果名称 | 中华人民共和国医疗机构执业许可证（副本） |
| 结果文书类型 | 证照 |
| 有效时间 | 5年/15年 |

十二、咨询方式

电话咨询、现场咨询

十三、办理进程查询途径

北京市政务服务网“高效办成一件事”申办专区

十四、物流快递（办件结果）

是（付费邮寄） 否

十五、投诉监督方式

投诉监督电话：(010)12345

十六、线下帮办地点及电话

| 地点 | 电话 | 地址 |
|-------------------|--------------|--------------------------|
| 北京市政务服务中心 | 010-89150001 | 北京市丰台区西三环南路1号 |
| 东城区政务服务中心 | 010-65006161 | 北京市东城区珠市口东大街12号 |
| 西城区政务服务中心 | 010-66007070 | 北京市西城区西直门内大街275号 |
| 朝阳区政务服务中心 | 010-64685163 | 北京市朝阳区霄云路霄云里1号 |
| 海淀区政务服务中心 | 010-52808222 | 北京市海淀区西四环北路73号 |
| 丰台区政务服务中心 | 010-63397070 | 北京市丰台区南苑路7号 |
| 石景山区政务服务中心 | 010-81927400 | 北京市石景山区京原西街6号院3号楼 |
| 北京城市副中心 政务服务中心 | 010-86409127 | 北京市通州区新华东街48号二区 (东南角) |
| 顺义区政务服务中心 | 010-81492202 | 北京市顺义区复兴东街3号院 |
| 昌平区政务服务中心 | 010-60718008 | 北京市昌平区龙水路22号院4号楼 |
| 大兴区政务服务中心 | 010-81296193 | 北京市大兴区兴华大街三段15号 |
| 房山区政务服务中心 | 010-81312718 | 北京市房山区长阳镇昊天北大街38号 |
| 门头沟区政务服务中心 | 010-69844340 | 北京市门头沟区滨河路72号 |
| 怀柔区政务服务中心 | 010-60687447 | 北京市怀柔区开放路33号 |
| 平谷区政务服务中心 | 010-89999286 | 北京市平谷区林荫北街13号(信息大厦) |
| 密云区政务服务中心 | 010-69027588 | 北京市密云区新东路285号 |
| 延庆区政务服务中心 | 010-81193818 | 北京市延庆区庆园街60号 |
| 经开区政务服务中心 | 010-67857878 | 北京市北京经济技术开发区万源街4号 1号楼 |