

北京市海淀区发展和改革委员会

京海淀发改（核）〔2020〕 号

签发人：秦

北京市海淀区发展和改革委员会 关于 地块 拆 的请示

市发展改革委：

海淀区 安置房项目由 置地房地产开发有限公司建设实施。项目位于海淀区西 村 地块，具体用地范围由规划国土管理部门确定。

现该项目已取得区政府《 地块拆迁安置房项目建设主体的批复》、《北京市规划和自然资源委员会海淀分局关 迁安置房

项目“多规合一”协同平台综合会商意见的函》(京规自(海)综审函[2019]0023号)、《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见》(市规划国土海预[2018]1号)等文件。

该项目总用地面积 558.664 平方米,其中建设用地面积 273.353 平方米,代征道路用地面积 450 平方米,代征绿化用地面积 07.328 平方米,代征其他用地面积 427.983 平方米。总建筑面积 45.94 平方米,其中地上建筑面积 172.54 平方米,地下建筑面积 73.41 平方米,建设内容为回迁安置房及配套。项目估算总投资 140 万元,全部由 房地产开发有限公司筹措解决。

项目单位依据国家发改委《必须招标的工程项目规定》(16号令)及《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规[2018]843号),本次重新核准拟自主决定发包方式。

因项目部分手续尚未办理完毕,为继续推进项目建设实施,申请项目重新核准,现将有关材料转报。

妥否,请批示。

北京市海淀区发展和改革委员会

2020年8月21日

(联系人:李 联系电话:88)

北京市海淀区发展和改革委员会办公室

2020年8月21日印发